



F.IN.CO.  
Via Brenta, 13  
00198 Roma  
Tel. 06 8555203 - Fax.06 8559860  
E-mail [finco@fincoweb.org](mailto:finco@fincoweb.org)  
[www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org)  
C.F. 96308870581

Roma 09/11/2009/Prot.n.316/Il Presidente/mr

Ministro **Giulio Tremonti**  
Ministro dell'Economia e delle Finanze  
Via XX Settembre, 97  
00197 Roma

Ministro **Stefania Prestigiacomo**  
Ministero dell'Ambiente e della Tutela del  
Territorio e del Mare  
Via Cristoforo Colombo, n. 44  
00147 - Roma

Ministro **Claudio Scajola**  
Ministero dello Sviluppo Economico  
Via Molise, 2 - 00187 ROMA

E p.c.

On. **Gianni Letta**  
Sottosegretario di Stato alla Presidenza  
del Consiglio dei Ministri  
Palazzo Chigi – Piazza Colonna, 370  
00187 Roma

E p.c.

Dr.ssa **Emma Marcegaglia**  
Presidente Confindustria  
Viale dell'Astronomia, 30  
00144 Roma

OGGETTO: Riqualficazione Energetica del Patrimonio abitativo – Stabilizzazione del 55% di bonus - Ecoprestito per la incentivazione dell'efficienza energetica degli immobili residenziali privati.

Illustrissimi Signori Ministri,

il Patrimonio italiano contribuisce per oltre il 35% alle emissioni di CO2 nazionali.

Sotto questo profilo appare assolutamente essenziale prevedere una proroga della misura del **55% di detrazione per la riqualficazione energetica.**

**ACAI**  
Costruttori in Acciaio

**AIPAA**  
Associazione Italiana per l'Anticaduta e l'Antinfortunistica

**AIPE**  
Associazione Italiana Poliistirene Espanso

**AIRU**  
Associazione Italiana Riscaldamento Urbano

**AISES**  
Associazione Italiana Segnaletica e Sicurezza

**ANEPLA**  
Associazione Nazionale Estrattori Produttori Lapidari ed Affini

**ANICTA**  
Associazione Imprenditori Coibentazioni Termiche e Acustiche

**ANIPA**  
Associazione Nazionale Idrogeologia e Pozzi

**ANISIG**  
Associazione Nazionale Imprese Indagini Geognostiche

**ANPAE**  
Associazione Produttori Argille Espanse

**ANPAR**  
Associazione Nazionale Produttori di Aggregati Riciclati

**ANPE**  
Associazione Nazionale Poliuretano espanso rigido

**ANSFER**  
Associazione Presagomatori Acciaio per Cemento Armato

**ASSISTAL**  
Associazione Nazionale Costruttori di Impianti

**ASSITES**  
Tende, Schermature Solari e Chiusure Tecniche

**ASSODIMI**  
Distribuzione e Noleggio di macchine industriali

**ASSOFOND**  
Federazione Nazionale Fonderie

**ASSOMET**  
Associazione Nazionale Industrie Metalli non Ferrosi

**ASSOSIGN**  
Imprese Lavori Sicurezza Stradale

**CAGEMA**  
Calce, Gesso e Malte

**COMAMOTER**  
Costruttori Macchine Movimento Terra

**CONFINDUSTRIA CERAMICA**  
Produttori di Piastrelle e Ceramiche

**CONFINDUSTRIA MARMOMACCHINE**  
Costruttori Utilizzatori Macchine Lavorazione Pietre Naturali

**FEDERCOMATED**  
Federazione Nazionale Commercialisti Materiali Edili

**SISMIC**  
Associazione Tecnica per la Promozione degli Acciai Sismici per il Cemento Armato

**SITEB**  
Bitumi, Asfalti, Strade

**NAD**  
Associazione Demolitori Italiani

**UNCSAAL**  
Costruttori di Serramenti e facciate in Alluminio

**UNOSS**  
Unione Nazionale Operatori Sicurezza Stradale

**ZENITAL**  
Associazione Produttori Sistemi Illuminazione ed Evacuatori di Fumo e Calore

---

**ACI**  
Automobile Club d'Italia

**ANAS**  
Gestore rete stradale ed autostradale italiana

**AUTOSTRADAE SERVICE**  
Gestione Integrata della Strade

**COVEMAS**  
Consorzio Veneto Manutenzione Strade

**ENEL.SI**  
Società Gruppo Enel

**UIT**  
Unione Industriale Torino

Non ci dilungheremo oltre sull'opportunità di tale misura, a più riprese sostenuta dal mondo delle industrie.

Fatta questa premessa fondamentale, vorremmo presentare brevemente una ulteriore semplice proposta riguardante un progetto per la incentivazione dell'efficienza energetica nelle abitazioni private tramite "eco prestiti".

Essa si inquadra nel percorso volto alla riduzione del 20% delle emissioni climalteranti nonché all'incremento di una analoga percentuale in relazione al risparmio energetico ed all'uso di energia rinnovabile come da Direttiva europea e che sarà oggetto di dibattito a dicembre nel summit di Copenhagen.

La proposta Finco prevede l'accesso a prestiti agevolati a **tasso 0 per 10 anni** fino ad un massimo di **30.000 euro** per ciascun beneficiario.

Onde accedere a tale "eco prestito" occorrerebbe certificare - attraverso un progettista iscritto all'Ordine - di aver effettuato almeno due dei seguenti sei interventi:

- Incremento dell'efficienza energetica delle coperture e delle pavimentazioni;
- Incremento dell'efficienza energetica dei muri perimetrali;
- Incremento dell'efficienza energetica delle finestre, porte esterne e schermature solari;
- Sostituzione di apparecchi e sistemi per riscaldamento o produzione d'acqua calda sanitaria;
- Installazione di apparecchiature e sistemi per riscaldamento e produzione di energia elettrica utilizzando fonti rinnovabili o assimilate;
- Installazione di apparecchiature e sistemi per la produzione d'acqua calda sanitaria utilizzando fonti rinnovabili o assimilate.

La misura concorrerebbe all'abbattimento delle emissioni di CO2 del patrimonio costruito e sarebbe finanziata fino alla concorrenza di una cifra da individuare dalle **Fondazioni bancarie, e/o dalla Cassa Depositi e Prestiti**.

L'Ecoprestito potrebbe essere **rimborsato in dieci anni, ma i lavori dovrebbero iniziare entro il 2010 e terminare al massimo entro l'anno successivo**.

Il prestito potrebbe essere riscosso in due tranche ad inizio e fine lavori; in modo da incentivare l'effettiva realizzazione degli interventi.

Una tale previsione potrebbe generare, oltre che un incremento di tutte le attività imprenditoriali connesse, anche un aumento occupazionale con un chiaro ed immediato effetto anticiclico, utile per superare l'attuale congiuntura e favorire la ripresa.

Naturalmente si tratta di una proposta relativa alla provvista finanziaria e pertanto, come detto in premessa, **aggiuntiva e non sostitutiva** delle attuali misure di detrazione fiscale opportunamente previste dal Governo quali il bonus del 55% per la riqualificazione energetica.

Con l'occasione ribadiamo **l'assoluta necessità** che tale misura venga prorogata per il triennio 2011-2013 se non addirittura resa stabile.

Nel restare a disposizione per approfondire le tematiche brevemente accennate ed in attesa di riscontro.

Con i migliori saluti.

*Il Presidente*  
*Rossella Rodelli Giavarini*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossella Giavarini". The signature is fluid and cursive, with a prominent initial "R" and a long, sweeping tail.