

Manovra: Finco, bene stabilizzazione bonus ristrutturazioni

Apprezzabili misure dissesto idrogeologico, non restino al palo

Redazione ANSAROMA

18 ottobre 2016 12:07

(ANSA) - ROMA, 18 OTT - Per quanto riguarda il mondo delle costruzioni e del patrimonio immobiliare, nel disegno di legge di bilancio approvato dal consiglio dei ministri "è senz'altro da enfatizzare la stabilizzazione per 5 anni - quindi fino al 2021 - del bonus del 65% per le ristrutturazioni e per i lavori che comportano un risparmio energetico". Così il vicepresidente di Finco per l'ambiente, la sostenibilità e l'energia, Fabio Brivio, sottolineando che si arriva "addirittura al 70% dell'importo ove gli interventi incidano su più del 25% della superficie disperdente ('cappotto termico')". Inoltre, sono "certamente apprezzabili" anche le misure nei confronti della prevenzione del dissesto idrogeologico, "con l'auspicio che non rimangano parzialmente al palo come successo qualche tempo fa, così come è positiva la conferma della detrazione del 50%, sia pure per il solo 2017, per gli interventi di riqualificazione edilizia", ha specificato la presidente Finco, Carla Tomasi. Finco reputa poi positiva anche "la possibilità di cedere il credito fiscale maturato a tutti i potenziali beneficiari, intesi non più solo come imprese che effettuano i lavori ma anche a soggetti terzi", conclude Tomasi, spiegando che in questo modo "un'azienda potrebbe decidere di anticipare il costo dell'investimento per ristrutturare un condominio, incassando poi direttamente la detrazione fiscale cui avrebbero diritto i condomini, che potrebbero non disporre delle risorse finanziarie necessarie ai lavori o non avere la capienza fiscale per godere della detrazione".(ANSA).