

venerdì 25 marzo 2016

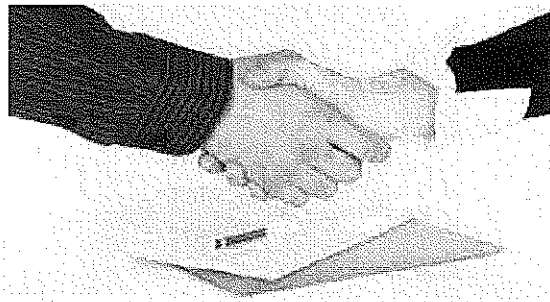
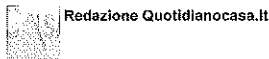
Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

Rilancio del mercato immobiliare: accordo tra Confedilizia e Finco

Tra gli obiettivi: ridurre la pressione fiscale, favorire il migliore utilizzo del patrimonio esistente e promuovere la riqualificazione edilizia

A cura di



Categorie

Acquistare Casa, Imposte e Tasse, Mercato immobiliare

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg.it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

Confedilizia, Imposte e tasse, mercato immobiliare, ripresa, riqualificazione dell'esistente

Articoli correlati

Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono (gratis?)

Affitti, devo ancora dichiarare alla polizia chi mi metto in casa?

Catasto, la conformità con la planimetria è fondamentale, però...

Il mattone negli Usa, un investimento che resiste nel tempo

Ridurre la pressione fiscale gravante sul sistema immobiliare. Favorire il migliore utilizzo e la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente, promuovendo politiche e normative volte ad agevolare interventi di riqualificazione edilizia, di manutenzione del patrimonio immobiliare e suo frazionamento con effetti di minor consumo di suolo. Stimolare e promuovere interventi pilota di rigenerazione urbana, ivi inclusi quelli di sostituzione edilizia, apportandovi il proprio know how, la capacità di risparmio e di innovazione, la rappresentanza e la partecipazione della proprietà diffusa. Sono questi alcuni degli obiettivi del Protocollo di Intesa sottoscritto fra Confedilizia - l'organizzazione, articolata in più di 200 sedi in tutta Italia, che da oltre un secolo tutela la proprietà immobiliare - e Finco, la Federazione dei prodotti, degli impianti, dei servizi e delle opere specialistiche per le costruzioni, alla quale aderiscono 38 associazioni per un complesso di oltre 3.500 imprese e circa 100.000 dipendenti, che sviluppano un volume d'affari globale di 10 miliardi di euro.

Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, ha dichiarato: "Questo accordo con Finco, oltre a rivestire una grande importanza per le tante attività che le nostre due organizzazioni potranno svolgere insieme, ha anche un forte valore simbolico. Rappresenta, esso stesso, la sintesi di quanto Confedilizia va dicendo da molti anni, soprattutto da quando è stato commesso l'imperdonabile errore, che l'Italia sta ancora pagando, di considerare gli immobili come una ricchezza statica, la cui ipertassazione non avrebbe prodotto effetti depressivi sull'economia. Gli immobili sono, soprattutto nel nostro Paese, il punto di incontro di mille settori produttivi, molti dei quali riuniti in Finco. Colpirli fiscalmente in modo scriteriato ha significato annientare migliaia di imprese e far scomparire centinaia di migliaia di posti di lavoro. Con Finco vogliamo lavorare per ridare fiato all'immobiliare, e così all'intera economia".

La presidente di Finco, Carla Tomasi, ha dichiarato: "I fabbricati, lungi all'essere un insieme inerte, plasmano l'ambiente e fanno parte del corpo vivo del territorio e delle nostre città sotto il profilo sia sociale, che culturale ed economico. La Federazione è consapevole di questo e ritiene importante una politica di piattaforme territoriali per punti prioritari (in particolare infrastrutture, edilizia, ambiente e beni culturali), rispetto alla quale il contributo di Confedilizia è basilare. Per ciascuno di questi segmenti (senza escludere le interazioni) vanno elaborati piani da confrontare con gli enti locali di riferimento al fine di raggiungere intese dalle quali promanano le successive iniziative operative. Se i più sensibili operatori del settore immobiliare e delle costruzioni prendono l'iniziativa dei piani industriali, agli enti locali competerà l'inventario dei fabbisogni e delle risorse da destinare: da questo incrocio virtuoso e consensuale, dovrebbero sorgere piattaforme territoriali con ricorso anche a software dedicati".

Ai momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

Cerca su Quotidianocasa.it

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda Video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda Video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda Video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda Video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda Video

Cerca casa

Annunci immobiliari forniti da: casa.it

Trova ora la tua nuova casa

Comune

Contratto

Prezzo (€)

CERCA

Approfondimenti

- ✓ C'è ancora domanda per la casa di lusso
- ✓ Mare o montagna? La Pasqua 2016 divide gli Italiani
- ✓ Artigiani 2.0: idraulici e falegnami i più richiesti sul web
- ✓ Aumenta la bolletta della linea fissa TIM
- ✓ Casa dolce casa. Ma i lavori chi li fa?