A RE ITALY il manifesto per il rilancio del settore immobiliare (allegato)

1617 di Redazione 25 Gennaio 2018

-

Le associazioni del settore immobiliare e gli operatori chiedono l'istituzione di un ministero per lo sviluppo dell'immobiliare, della casa e dell'edilizia.

A Reitaly 2018 Fiaip, la Federazione Italiana Agenti immobiliari Professionali, insieme a Confedilizia, Confassociazioni immobiliare e Finco hanno presentato oggi a Milano il Manifesto per il rilancio del settore.

Tra le proposte delle associazioni del comparto immobiliare che hanno riscosso molto interesse tra gli operatori e i politici presenti all'evento la richiesta ridurre il carico fiscale sul settore, estendere la cedolare secca, liberalizzazione delle locazioni commerciali, stabilizzazione degli incentivi per le ristrutturazioni e approvazione di misure di stimolo alla riqualificazione urbana. Tra le altre misure presenti figurano anche gli incentivi fiscali per le permute immobiliari, lo sviluppo del turismo attraverso la proprieta' immobiliare privata e la creazione di un ministero dello sviluppo immobiliare, della casa e dell'edilizia.

CONFEDILIZIA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FINCO Federazione Industrie Prodotti Impianti Servizi ed Opere Specialistiche per le Costruzioni

CONFASSOCIAZIONI Immobiliare

MANIFESTO PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

ELEZIONI POLITICHE 4 MARZO 2018

MANIFESTO PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

Questo manifesto è aperto: a tutte le realtà del settore immobiliare che vorranno portare il proprio contributo alla costruzione di un nuovo modello di sviluppo del real estate; alle forze politiche che si apprestano a guidare il Paese, perché la crescita del settore immobiliare si basi su un modello condiviso tra forze di maggioranza e di opposizione; ai cittadini, perché la stabilità sociale delle famiglie e del singolo proviene anche da una maggiore facilità di accesso al bene casa.

CONFEDILIZIA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FIN CO Federazione Industrie Prodotti Impianti Servizi ed Opere Specialistiche per le Costruzioni

CONFASSOCIAZIONI Immobiliare

MANIFESTO PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

Il mondo immobiliare necessita di interventi che siano in grado di restituire fiducia a un comparto che soffre ormai da troppo tempo, come testimoniano tutti gli indicatori disponibili.

L'Istat rileva che l'edilizia è l'unico settore che in Italia non sta registrando segnali di ripresa. Eurostat, dal canto suo, evidenzia che il nostro Paese è il solo in Europa in cui i prezzi delle abitazioni (e cioè il valore dei risparmi delle famiglie e delle imprese) continuano a scendere.

Occorrono azioni forti finalizzate a rimuovere i vincoli normativi e fiscali che impediscono al settore immobiliare di svolgere quella funzione di motore di sviluppo dell'economia che da sempre lo ha caratterizzato.

In questo quadro, si indicano alcune possibili linee direttrici.

CONFEDILIZIA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FINCO Federazione Industrie Prodotti Impianti Servizi ed Opere Specialistiche per le Costruzioni

CONFASSOCIAZIONI Immobiliare

MANIFESTO PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

10 proposte per il rilancio del settore immobiliare

1. Riduzione della pressione fiscale sul comparto immobiliare
2. Sviluppo e rilancio dell'investimento immobiliare da destinare alla locazione da parte di gestori professionali, imprese e privati
3. Estensione della cedolare secca a tutti i contratti di locazione
4. Attribuzione al contratto di locazione dell'efficacia di titolo esecutivo per il ripristino della legalità
5. Liberalizzazione delle locazioni commerciali
6. Stabilizzazione degli incentivi per gli interventi di manutenzione, riqualificazione, efficientamento energetico e miglioramento sismico del patrimonio edilizio e semplificazione della normativa riguardante i titoli edilizi
7. Misure di stimolo e di sostegno alla rigenerazione urbana
8. Incentivi fiscali per le permute immobiliari
9. Sviluppo del turismo attraverso la proprietà immobiliare privata
10. Istituzione del Ministero dello sviluppo immobiliare, della casa e dell'edilizia

MANIFESTO PER IL RILANCIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

CONFEDILIZIA

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

Federazione Industrie
Prodotti Impianti Servizi
ed Opere Specialistiche
per le Costruzioni

CONFASSOCIAZIONI
Immobiliare