



RENEWABLE ENERGY-ENVIRONMENT SYSTEMS
INNOVATION TECHNOLOGY-TRANSPORT

CV AZIENDALE RESIT SRL

La Resit Srl è una società con sede a Roma, impegnata nella progettazione, gestione e manutenzione di impianti a fonti rinnovabili.

In particolare nel fotovoltaico ha progettato ed ottenuto Autorizzazioni alla Costruzione per grandi impianti multi megawatt per un totale di circa 100 MWp, per conto di grandi partner industriali italiani e europei (visionabili sul sito www.resit.it); tra questi l'impianto di Altomonte in Calabria da 20 MWp, sviluppato per Enel Green Power e di Pietrafitta in Puglia da 15 MWp, sviluppato per conto di Seci Energia (Gruppo Maccaferri), e quelli di Benevento in Campania da 4 MWp, per Sorgenia Solar e da 4 MWp per Cogipower.

La RESIT ha una sede a Roma e una sede operativa in Calabria, a Lamezia Terme; è operativa sul territorio nazionale dal 2000.

Attualmente RESIT è impegnata nelle attività di gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici con contratti di O&M per circa 60 MWp su tutto il territorio nazionale.

Svolgiamo le attività di gestione e manutenzione facendo ricorso ai nostri tecnici, tutti dipendenti.

La sede di Roma dispone di una sala per la supervisione e il monitoraggio degli impianti.

Negli ultimi 5 anni siamo stati presenti sugli impianti ENEL Green Power di:

Altomonte, Istia, Filogaso e Paglialonga, per circa 17 MW, in Regione Calabria;

Serre Persano, Borgo San Lazzaro e Spineto, 26 MWp, in Regione Campania ;

ulteriori 25 MW, in Regione Lazio.

Negli ultimi anni RESIT ha consolidato partnership con varie aziende quali Autostrade per l'Italia, Ferrovie, BNL, Sunpower, ACEA, Comune di Roma.

Nelle attività di manutenzione RESIT può fornire al Cliente attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e anche supporto per questioni amministrative e burocratiche (rapporti con GSE, ENEL, TERNA, UTF, Enti locali).

RESIT ha acquisito esperienze su installazioni, adeguamenti, lavori su quadri elettrici e linee MT, cabine di trasformazione, sottostazioni MT e impianti di illuminazione.

Recentemente RESIT ha realizzato nuovi impianti fotovoltaici, i più importanti sono:

- presso il Carcere di Catanzaro per il Ministero di Giustizia di realizzazione di un impianto fotovoltaico su nuova copertura, sostituzione di corpi illuminanti perimetrali con sistemi a Led ad alta efficienza, adeguamento cabina MT esistente;

- presso il Politecnico di Torino (lavori ultimati a luglio 2019);
- presso il Comune di Pianopoli, 80 kWp a terra (lavori ultimati a settembre 2019).

Inoltre RESIT svolge attività di due diligence, consulenza tecnica e amministrativa.

RESIT è dotata di certificazione del sistema di qualità ISO 9001 e di certificato SOA per la categoria OG 9 III e OG1 I.

Dettaglio attività svolte:

Nel corso del 2009:

La società ha regolarmente svolto la propria attività nel settore della produzione di energia da fonte rinnovabile, svolgendo attività di promozione, di progettazione, sviluppo e costruzione di impianti eolici e fotovoltaici, e per questi ultimi anche gestione e manutenzione, sul territorio nazionale.

Nel corso dell'esercizio sono stati sviluppati progetti fotovoltaici per conto di Sorgenia Solar (in base ad un accordo commerciale firmato nel 2008) e sono stati conclusi importanti accordi anche con ENEL Green Power per il progetto da 20 MWp in Altomonte (CS), località Serragiumenta, e con SECI Energia (società del Gruppo Maccaferri di Bologna) per il progetto da 15 MWp a Foggia, località Pietrafitta.

Nel settore eolico sono state seguite alcune campagne anemometriche per conto di clienti in Calabria (Crotona) ed è stato sviluppato il progetto di Feroletto Antico da 28 MWp, per conto di un cliente, ed è stata presentata richiesta di Autorizzazione Unica alla Regione Calabria.

Per conto RESIT è stata inoltre avviata l'iniziativa di un parco eolico da 12 MW a Capistrano (VV), con l'installazione di un anemometro e la presentazione della richiesta di Autorizzazione Unica.

Nel corso del 2010:

Sono state perfezionate le operazioni sul fotovoltaico ed è stata costituita la società di scopo Altomonte FV srl con il conferimento in detta Newco del ramo di azienda relativo al progetto Altomonte 20 MWp (è stata inizialmente autorizzata una prima sezione da 5 MW, la restante parte, che ha subito una prescrizione da parte del Nucleo di Valutazione Ambientale, è stata successivamente autorizzata. Quindi sono state cedute le quote della società ad ENEL Green Power. Operazione analoga è stata eseguita con la costituzione della Pietrafitta FV Srl, per 15 MWp, e la successiva cessione delle quote ad EcoPuglia ed a SECI Energia (due società del Gruppo Maccaferri di Bologna); a Resit viene anche affidata la progettazione esecutiva e il collaudo dell'impianto da 15 MW.

Inoltre la società ha continuato lo sviluppo in accordo con Sorgenia Solar di numerosi impianti fotovoltaici in Regione Calabria, in Regione Puglia e in Sicilia, ottenendo l'Autorizzazione Unica del progetto da 4 MW in Regione Campania, nel Comune di Benevento, che Sorgenia ha realizzato,

e di altri progetti (Maida (CZ) 7 MWp, Belcastro (CZ) 3 MWp, Amantea (CS) 2 MWp, Mezzojuso (PA) 1 MWp) sempre per Sorgenia.

Ritirato il Decreto di Autorizzazione Unica del progetto fotovoltaico Istia 1,5 MWp a Nocera Terinese (CZ).

Altri progetti fotovoltaici di interesse RESIT o di clienti RESIT sono stati avviati in termini di progettazione, acquisizione opzioni affitto dei terreni, richiesta di allaccio ad ENEL e di Autorizzazione Unica in Regione Calabria, Puglia, Campania e Sicilia. Per esempio è stata ottenuta l'Autorizzazione Unica del progetto Cosenza 2 MWp in Regione Calabria per l'Azienda Agricola Serragiumenta, impianto realizzato ed in esercizio per il quale RESIT ha effettuato il Progetto Esecutivo ed i collaudi tecnici e ne sta curando la manutenzione.

Nel corso del 2011:

Il Nucleo di Valutazione Ambientale della Regione Calabria sblocca l'ampliamento sopra citato del 15 MW di Altomonte e la Regione Calabria rilascia il Decreto di Autorizzazione Unica e Resit onora l'accordo commerciale con ENEL Green Power, completando la cessione del 20 MW di Altomonte.

Ritirati i Decreti di Autorizzazione Unica dei progetti Maida (CZ) 7 MWp e Amantea (CS) 2 MWp. Resit ha effettuato la progettazione esecutiva di un secondo progetto da 4 MW a Benevento, sviluppato per conto di un cliente.

Viene ceduto il ramo d'azienda Maida 7 MWp a Sorgenia Solar e il ramo d'azienda Istia 1,5 MWp a ENEL G.P.

RESIT ha ottenuto il Permesso a Costruire del progetto Zaffina 3x100 kW in località Sant'Eufemia Lamezia (CZ) e acquista il terreno dove intende realizzare l'impianto.

Nel corso del 2012:

Inizia la realizzazione dell'impianto Zaffina, impianto di proprietà Resit, in località Sant'Eufemia Lamezia (CZ), prime 2 sezioni da 100 kWp per un totale di 200 kWp.

Per conto di clienti inizia la costruzione "chiavi in mano" dell'impianto Via Cagliari 100 kW sul tetto del capannone industriale della ditta Segimm srl in Aprilia e per il committente Valle Giulia R.E. Srl vengono installati pannelli fotovoltaici su pensiline di copertura di posti auto presso il parcheggio del Palazzo Esso, in Roma, per un totale di 19 kWp.

Realizzati anche piccoli impianti sempre "chiavi in mano" in Roma, da 3 kW per Amicucci, 5 kW per Rotoloni, 3 kW per Pietrosanti e 3 kW Argentero a Pistoia.

Ritirati i Decreti di Autorizzazione Unica dei progetti fotovoltaici Belcastro 3 MW in Regione Calabria e Mezzojuso 1 MW in Regione Sicilia.

Nel corso del 2012 vengono firmati 2 contratti con grandi partner industriali italiani, il primo con Sorgenia Solar per l'individuazione, la progettazione e lo sviluppo di impianti fotovoltaici sui tetti di capannoni industriali in tutto il territorio nazionale (contratto di consulenza del 07/05/12); il secondo con ENEL Green Power e Sharp Solar Energy per attività di ingegneria e due diligence di progetti fotovoltaici per conto di ENEL G.P. (Accordo Quadro del 12/07/2012).

Nell'ambito dell'accordo di sviluppo con Sorgenia Solar, RESIT si occupa dello sviluppo dei progetti di Acutetto e Pagoda in Cirò (KR), sui tetti di capannoni industriali sui quali è stato rimosso e sostituito l'eternit (dalla ditta specializzata Ecology Green) e installati pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di 1,5 MWp. Gli impianti sono entrati in esercizio il 24 agosto 2012.

Vengono infine realizzati due impianti da 1,8 kWp sul tetto di un condominio in Roma, per i Sigg. Marotta e Reytani.

Nel corso del 2013:

RESIT si è aggiudicata i bandi di gara, pubblicati dalle Amministrazioni Comunali e finanziati dai fondi POR-FESR 2007/2013, per la realizzazione di un impianto da 37 kWp sul tetto di una scuola elementare nel Comune di Frascati (RM) e uno da 20 kWp, con annesso impianto solare termico, sulla copertura della palestra di una scuola elementare nel Comune di Casalattico (FR).

Per quanto riguarda il sempre più importante settore della gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici, vengono siglati con Enel Green Power contratti triennali di manutenzione e gestione di 5 impianti fotovoltaici in Calabria, per una potenza totale di circa 17 MWp, proiettando la RESIT verso le attività di O&M.

A supporto di tali nuove attività, a Luglio è stata aperta la sede operativa RESIT di Lamezia Terme. L'azienda ottiene la certificazione del sistema di qualità ISO 9001 e l'attestazione SOA per la categoria OG9, classifica III bis.

La società, pur conscia del momento non favorevole alla realizzazione di nuovi grandi impianti a terra, prosegue comunque lo sviluppo di interessanti progetti in attesa delle autorizzazioni, per la realizzazione in futuro di impianti fotovoltaici in "grid parity", quindi senza incentivi. In particolare il progetto di Castrovillari 18 MWp.

Viene completato l'iter autorizzativo, con l'accesso agli incentivi del V Conto Energia, per un impianto da 1 MWp su capannone industriale sito nel Comune di Luzzi (CS), e ne viene terminata la progettazione esecutiva. L'impianto non verrà poi realizzato dal Committente.

Nel corso del 2014:

RESIT si aggiudica il bando di gara del Comune di Drapia (VV), per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 10,5 kWp sul tetto di una scuola elementare.

Sempre nell'ambito dell'Amministrazione Pubblica vengono firmati contratti con il Comune di Frascati per la manutenzione di tre impianti fotovoltaici installati su scuole.

La società è impegnata principalmente nel settore dell'O&M, ovvero nella gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici con contratti per circa 20 MW.

Nell'ambito delle nuove prospettive legate allo sviluppo dei Sistemi Efficienti di Utenza, viene firmata una lettera di intenti per lo sviluppo di SEU con in Consorzio Industriale Asi di Vibo Valentia, e presentata la SCIA al Comune a luglio 2014.

Per il committente Valle Giulia Srl viene realizzata una pensilina di parcheggio tipo "Onda", con copertura costituita da moduli fotovoltaici per una potenza di 6 kWp, nel piazzale antistante il palazzo sede della suddetta società in Via Ostiense, a Roma. Sulla facciata del palazzo vengono installati moduli del tipo "All Black", per circa 2 kWp, come campionatura in vista dell'estensione del fotovoltaico all'intera facciata.

Viene installato un impianto da 3 kWp sul tetto dell'abitazione del Sig. Argentero, nel Comune di Andorno Micca (BI).

Nel corso del 2015:

Viene siglato un accordo di partnership con Martifer Solar Srl per lo sviluppo di progetti di Sistemi Efficienti di Utenza (SEU).

RESIT si aggiudica il bando di gara di Enel Green Power per un contratto di manutenzione e gestione di 2 impianti fotovoltaici su capannoni industriali nel comune di Taranto, per una potenza totale di circa 3 MWp, sui capannoni dell'ex Marcegalia.

RESIT si aggiudica il bando di gara del Ministero della Giustizia per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 124 kWp su nuova copertura a falda ribassata coibentata e la sostituzione dei corpi illuminanti con sistemi a LED ad alta efficienza presso la Casa Circondariale di Catanzaro. I lavori sono terminati il 30/11/2015.

Nel corso del 2016:

Continua l'attività di manutenzione impianti fotovoltaici per conto ENEL Green Power, in Calabria per 16 MWp grazie al contratto triennale attivato nell'ottobre 2013.

Sono stati nel frattempo ottenuti o confermati contratti di O&M con altri importanti operatori, quali Autostrade e BNL, oltre che con privati quali Lattesano e Agrieliios.

L'esercizio ha chiuso in perdita, si riscontra una crisi a livello nazionale, in un contesto di chiusure aziendali nel settore di Aziende anche di notevoli dimensioni; ciò nonostante RESIT in grado

comunque di resistere grazie alla buona patrimonializzazione effettuata in passato, ha comunque sviluppato interessanti progetti in attesa della definizione delle nuove normative per la realizzazione di impianti fotovoltaici in "grid parity", quindi senza incentivi.

Sono stati individuati alcuni progetti per "autoconsumo" da parte di clienti "energivori" per applicazione SEU (Sistemi Efficienti di Utente), in particolare è stato seguito il progetto di un impianto da 500 kWp per il Consorzio Industriale di Vibo in Calabria per autoprodurre l'energia elettrica per i depuratori consortili (con un contratto di Energy Performance).

Si è ritenuto inoltre utile mantenere l'attenzione su alcuni progetti quali Castrovillari 3 x 6 MWp, in vista di eventuali possibili sviluppi in futuro sempre in "grid parity".

Nel settore della realizzazione è stato realizzato un impianto da 25 kWp del Comune di San Gavino (CA) e un impianto da 20 kWp del Comune di Frascati (RM), oltre a vari altri piccoli impianti per privati.

Inoltre la società ha proseguito l'impegno in attività di sviluppo di prodotti innovativi con particolare attenzione alla telecamera stand-alone alimentata solo con fotovoltaico, alle pensiline fotovoltaiche, e alla creazione di una propria piattaforma on-line per il controllo e gestione delle attività di manutenzione sugli impianti, ottenendo dei finanziamenti per le attività di Ricerca e Sviluppo.

Nel corso del 2017:

La società ha continuato a svolgere la propria attività nel settore della produzione e vendita di energia elettrica alla rete ENEL da fonte rinnovabile grazie al proprio impianto fotovoltaico da 200 kWp in Lamezia Terme.

RESIT si aggiudica il bando di gara di Enel Green Power per la manutenzione dell'impianto di Serre Persano in Regione Campania per 26 MWp (gara di appalto su base nazionale avente ad oggetto uno dei più grandi impianti presenti in Italia).

Ulteriori attività di O&M sono state svolte con l'acquisizione di nuovi contratti, sia per conto di importanti Enti quali ACEA e Comune di Roma, sia confermando i contratti in essere con Autostrade per l'Italia, sia per piccoli o medi impianti privati o di Pubbliche Amministrazioni.

E' continuata l'attività di sviluppo del progetto SEU per il Consorzio Industriale di Vibo Valenza, ottenendo l'aggiudicazione definitiva a ottobre 2017 all'ATI nel frattempo costituita da Resit + Voltalia + Helexia.

La società ha proseguito anche nell'esercizio 2017 le attività di Ricerca e Sviluppo.

Nel corso del 2018:

E' continuata l'attività di manutenzione degli impianti fotovoltaici per conto ENEL Green Power, in Campania per 26 MWp grazie al contratto biennale attivato nel marzo 2017.

Acquisito nuovo contratto con Terni Energia per la manutenzione di nuovi impianti nel Lazio (6 impianti per circa 24 MWp).

Sono continuate le attività di O&M per conto di importanti Enti quali ACEA, Autostrade per l'Italia, BNL, sia per piccoli o medi impianti privati o di Pubbliche Amministrazioni.

Sono stati progettati e realizzati nuovi impianti quali quello sul Casello autostradale di Tarquinia, quello per il Comune di Frascati presso l'Asilo Grotte Portella, e quello sulla Clinica Castilverde in Roma. Di rilievo anche l'assegnazione da parte di Roma Capitale dei lavori di ripristino di 30 impianti sui tetti delle scuole del Comune di Roma.

Di rilievo inoltre gli importanti "Accordi di sviluppo" di nuovi impianti fotovoltaici con contratti di ingegneria firmati con ENEL GP, Sorgenia, Enerray (Gruppo Maccaferri), attività di sviluppo che in passato hanno consentito alla RESIT di portare ad Autorizzazione ed alla successiva realizzazione di importanti impianti in varie Regioni d'Italia.

La società ha proseguito anche nell'esercizio 2018 le attività di Ricerca e Sviluppo.

Nel corso del 2019:

Conclusa l'attività di manutenzione degli impianti fotovoltaici per conto ENEL Green Power, in Campania a causa della vendita degli impianti da ENEL GP a EF Solare Italia.

Acquisito nuovo contratto con SUNPOWER per la manutenzione di nuovi impianti nel Lazio (11 impianti per circa 26 MWp).

Sviluppo di importanti progetti multi MW nel rispetto degli Accordi di Sviluppo, quali Benevento 10 MWp con richiesta di Autorizzazione Unica alla Regione Campania, Castrovillari 18 MW in Valutazione di Impatto Ambientale, Benevento 23 MWp con ottenimento soluzione di allaccio a TERNA, Farfa 3,6 MWp.

Sono stati realizzati nuovi impianti quali quello da 150 kWp sui tetti del Politecnico di Torino (progetto molto prestigioso, lavori ultimati a giugno 2019, realizzato nel rispetto dei tempi e dei costi previsti), quello per la Scuola Santa Giuliana Falconieri in Roma da 20 kWp (lavori ultimati a luglio 2019), e quello per il Comune di Pianopoli (80 kWp con autoconsumo, gara vinta ad aprile 2019, impianto su terreno a servizio dei consumi delle pompe del Comune, lavori ultimati a settembre 2019).

La società ha proseguito anche nell'esercizio 2019 le attività di Ricerca e Sviluppo.