



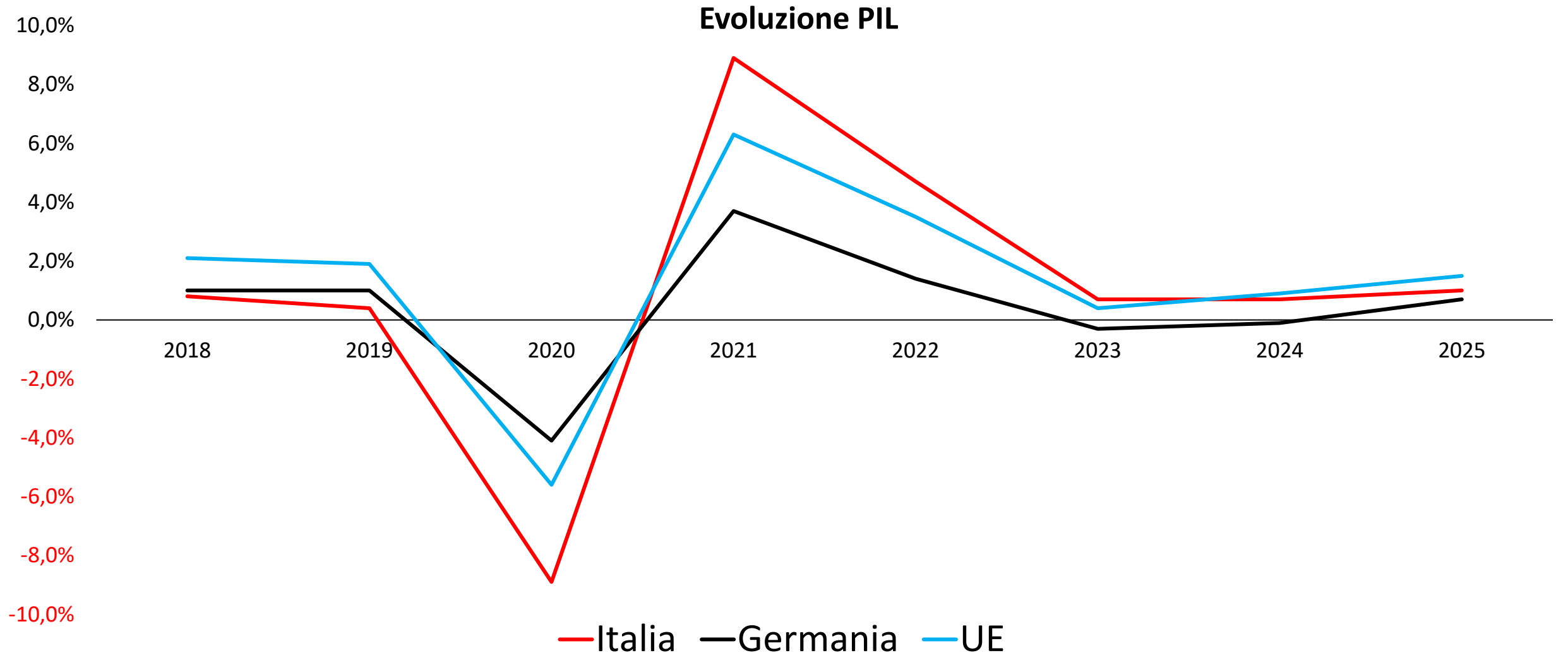
Scenari economici e prospettive per un mercato delle costruzioni in transizione

Prof. Carmine Garzia - Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 13 dicembre 2024

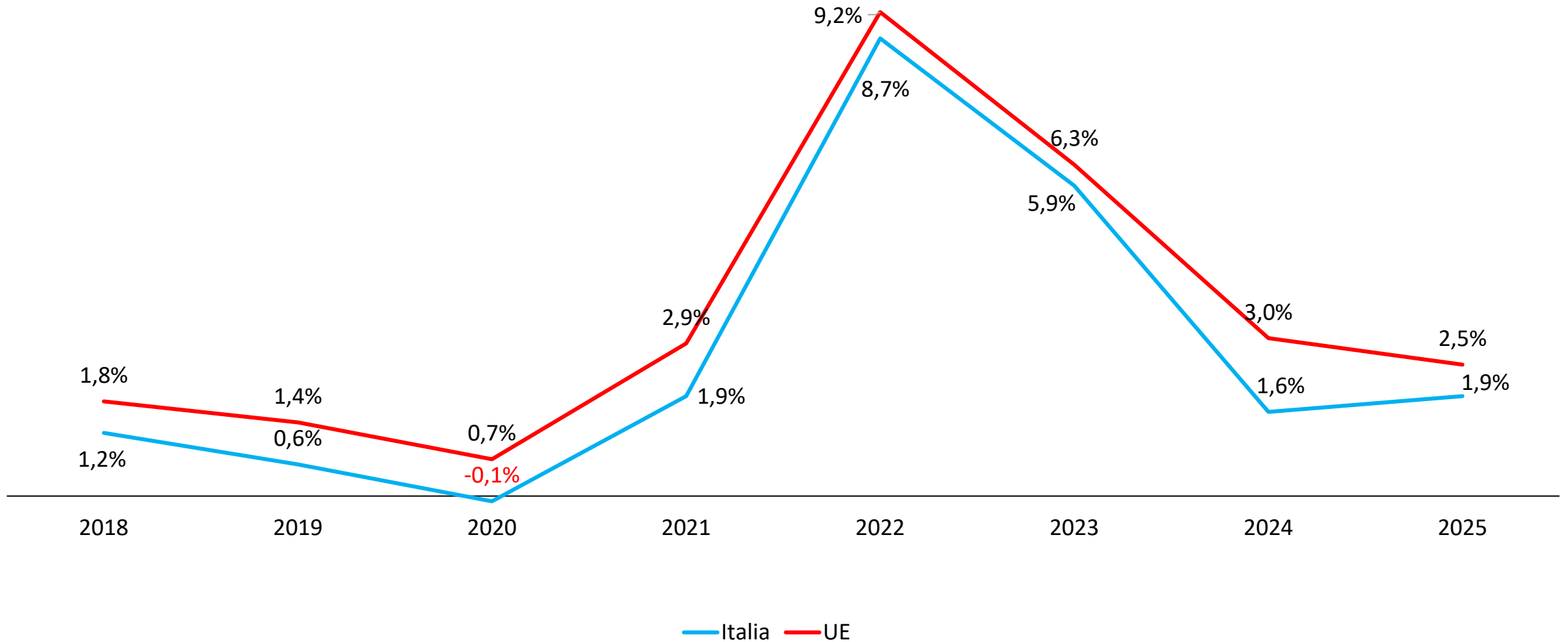
1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Serramenti, facciate continue e costruzioni metalliche

Contesto economico



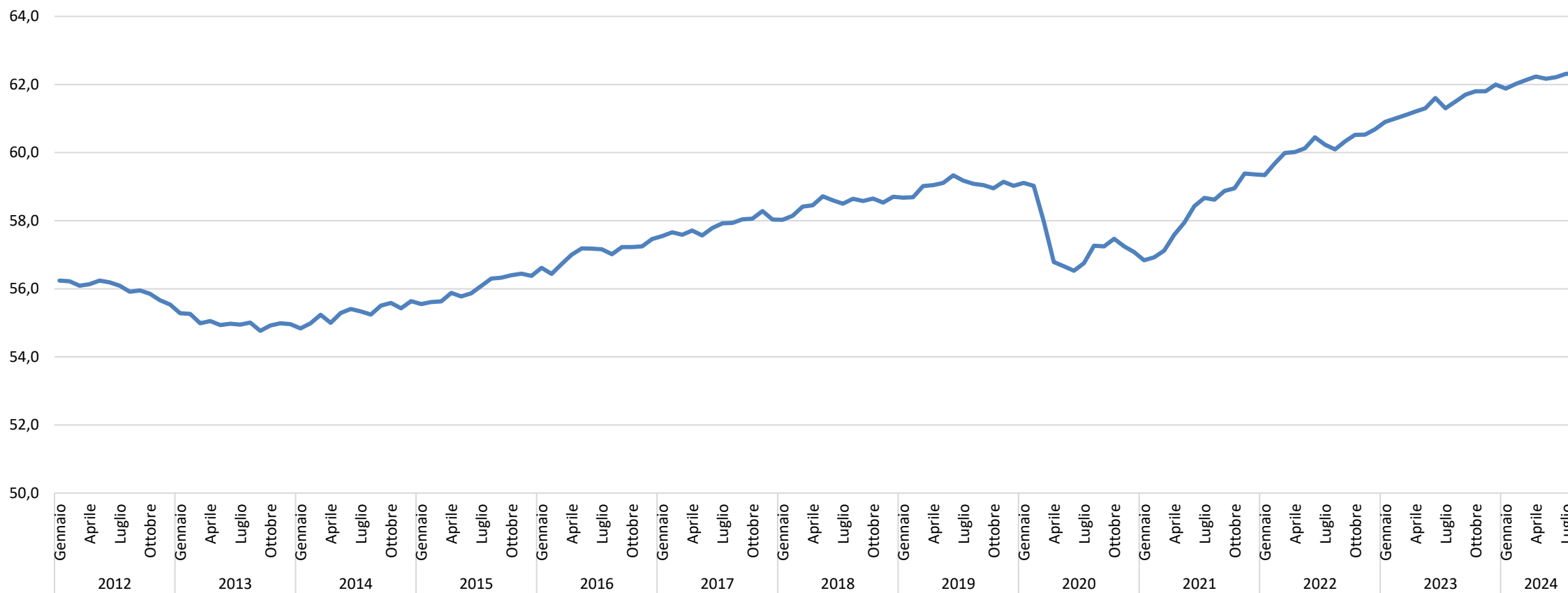
Fonte: EU Commission

Tasso d'inflazione annuale



Fonte: EU Commission

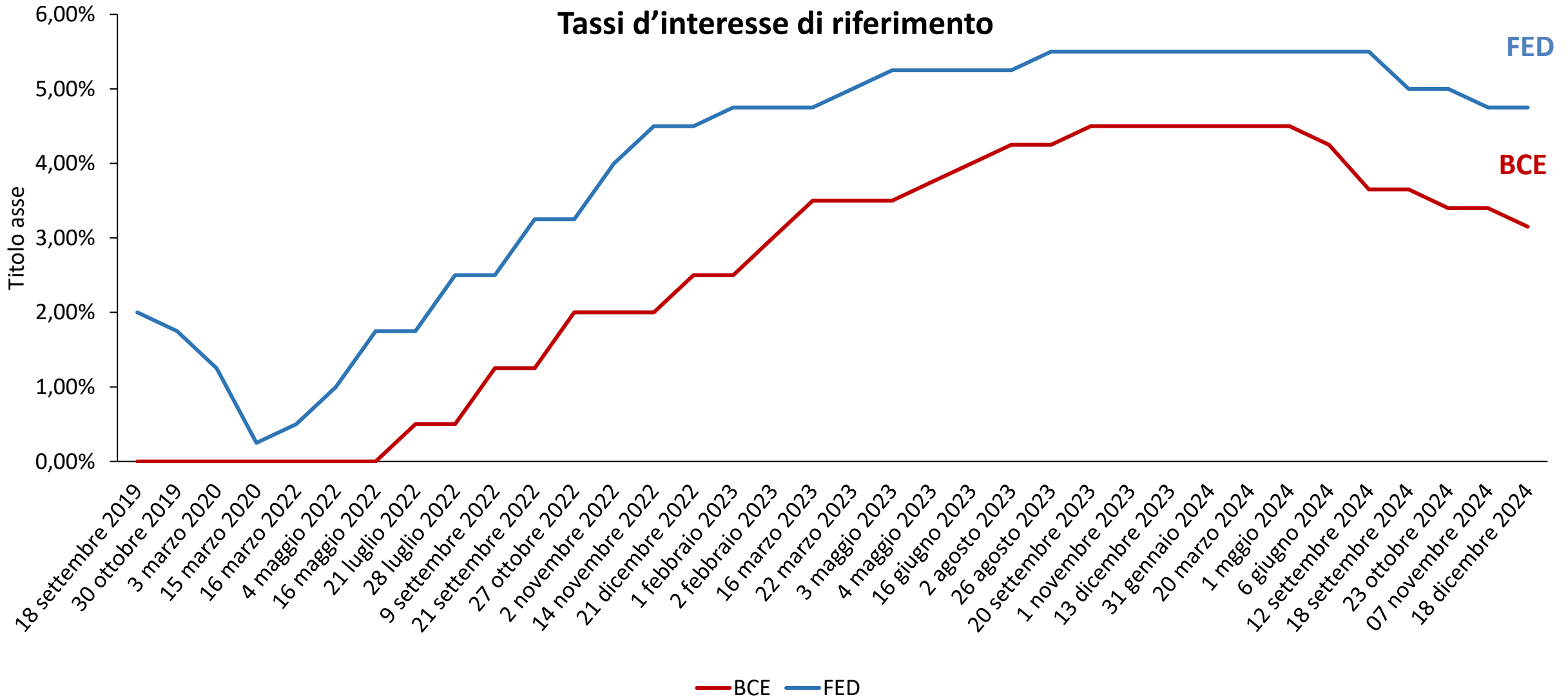
Tasso di occupazione



Fonte: ISTAT

Contesto economico. Tassi d'interesse

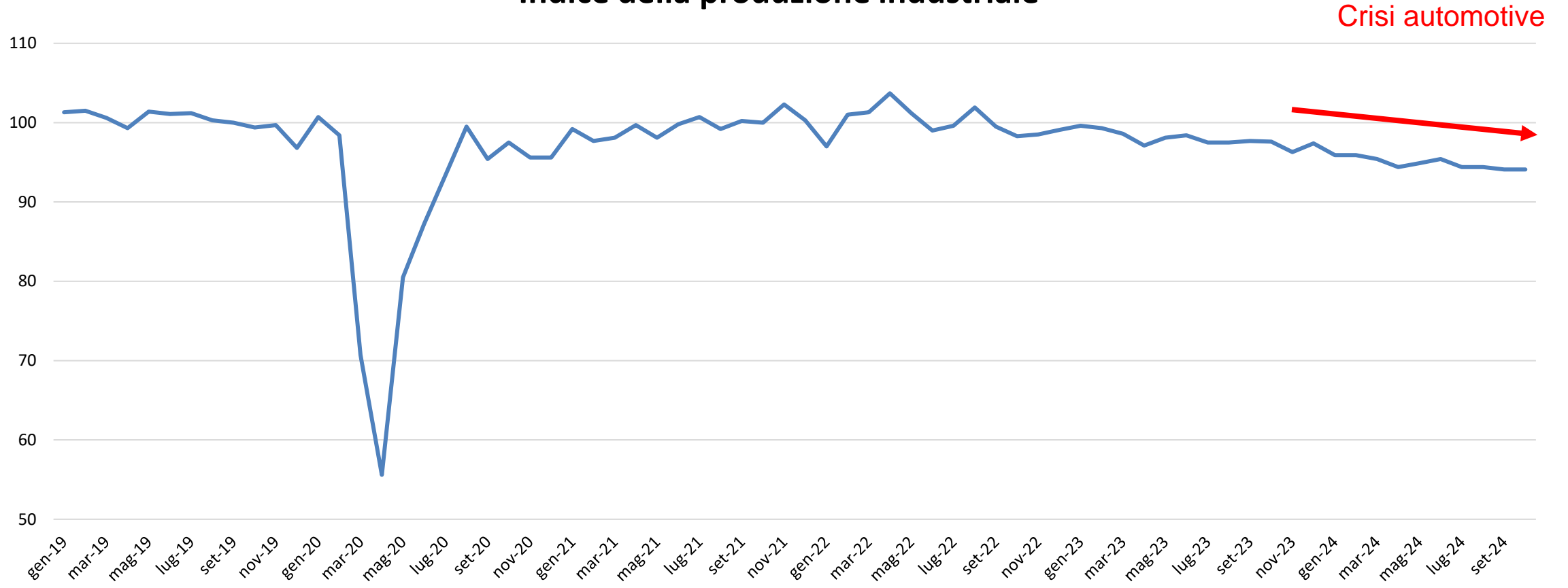
Tassi d'interesse di riferimento



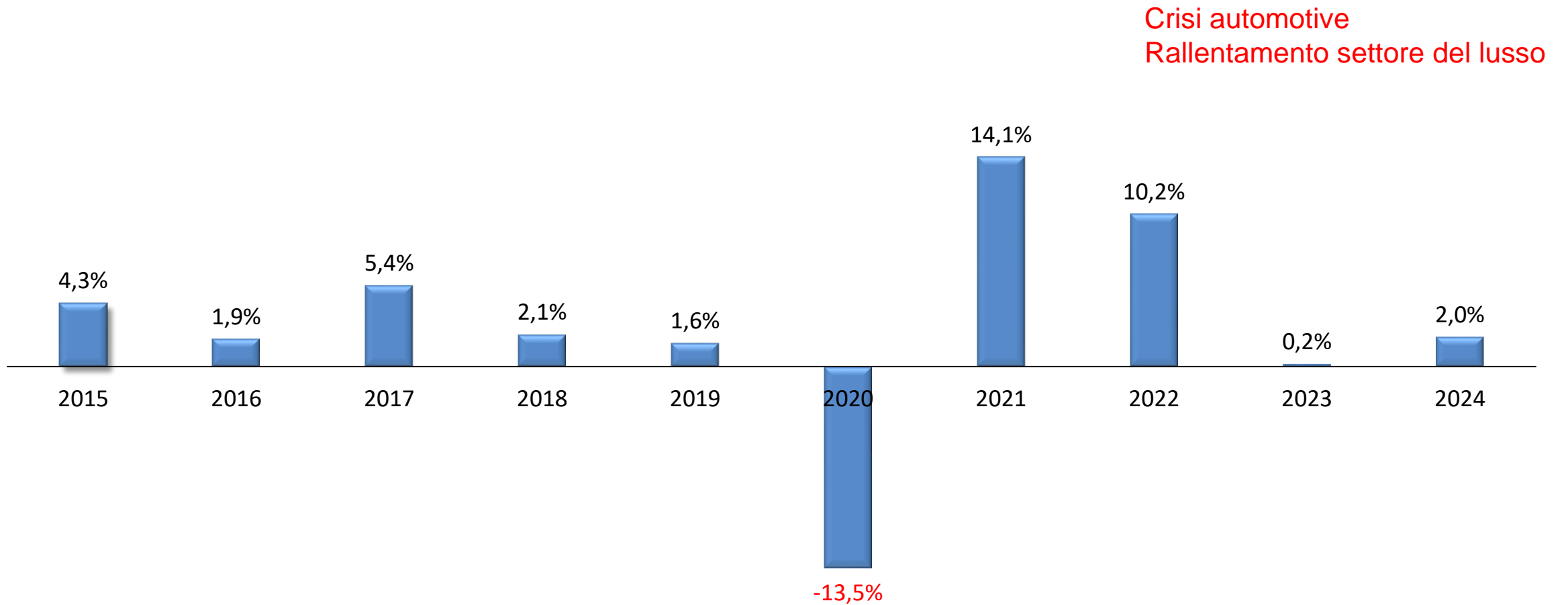
— BCE — FED

Dati BCE e FED

Indice della produzione industriale



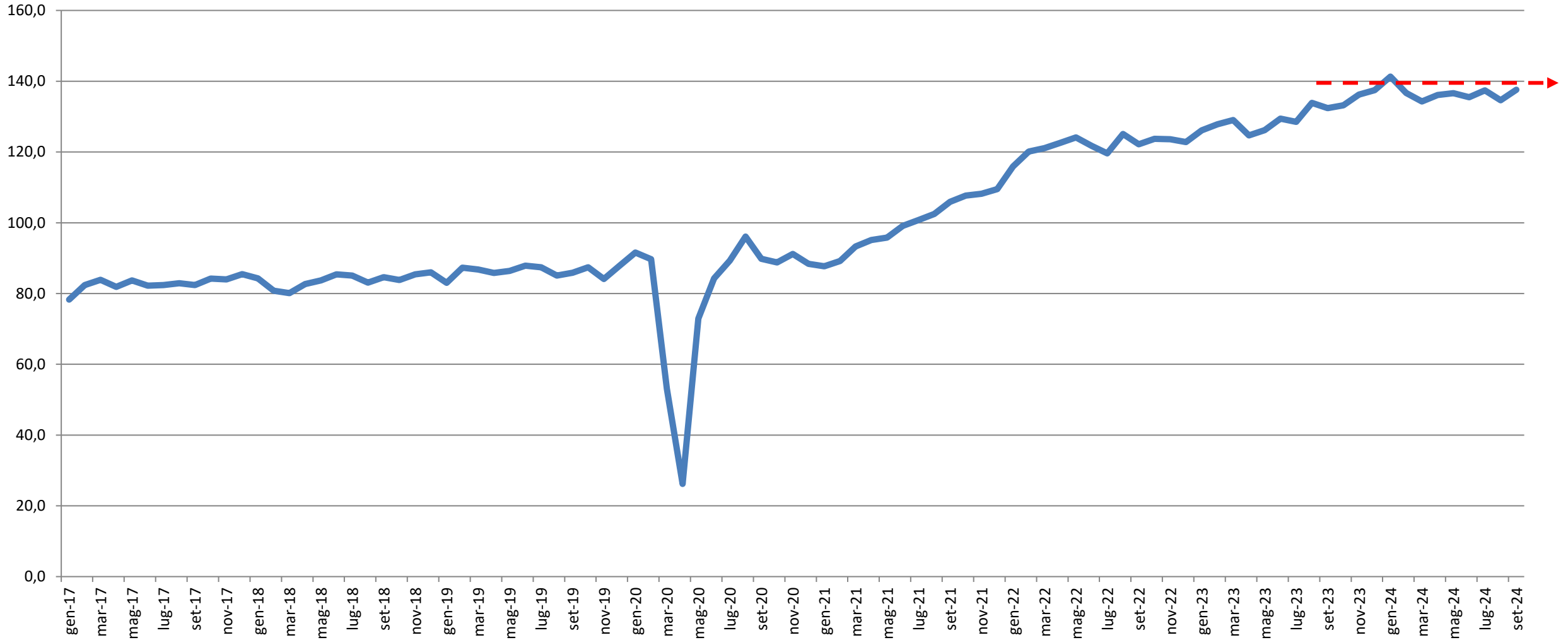
Crescita export italiano



Evoluzione del settore delle costruzioni

Trend nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)



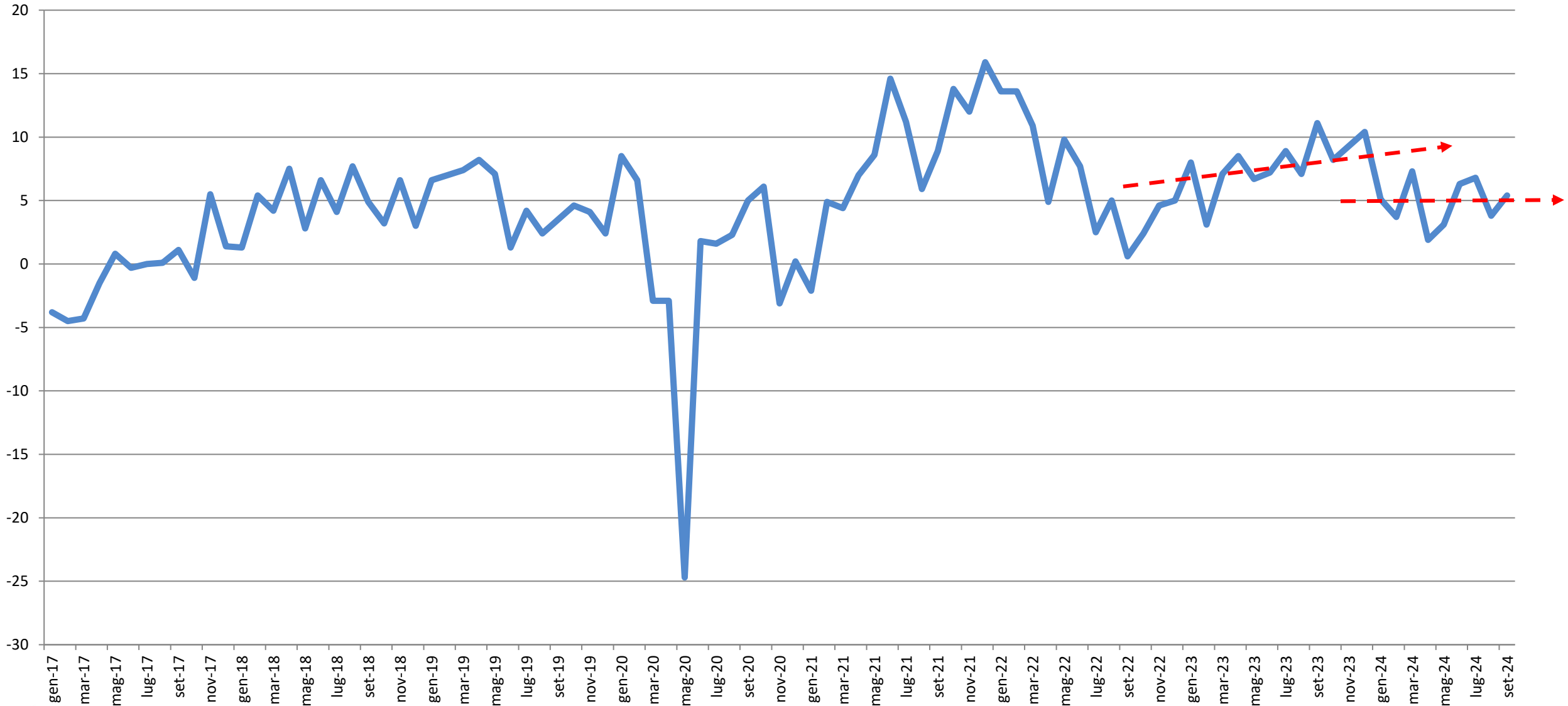
Dati aggiornati al: 12/12/2024

Base 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

Tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Dati aggiornati al: 12/12/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo

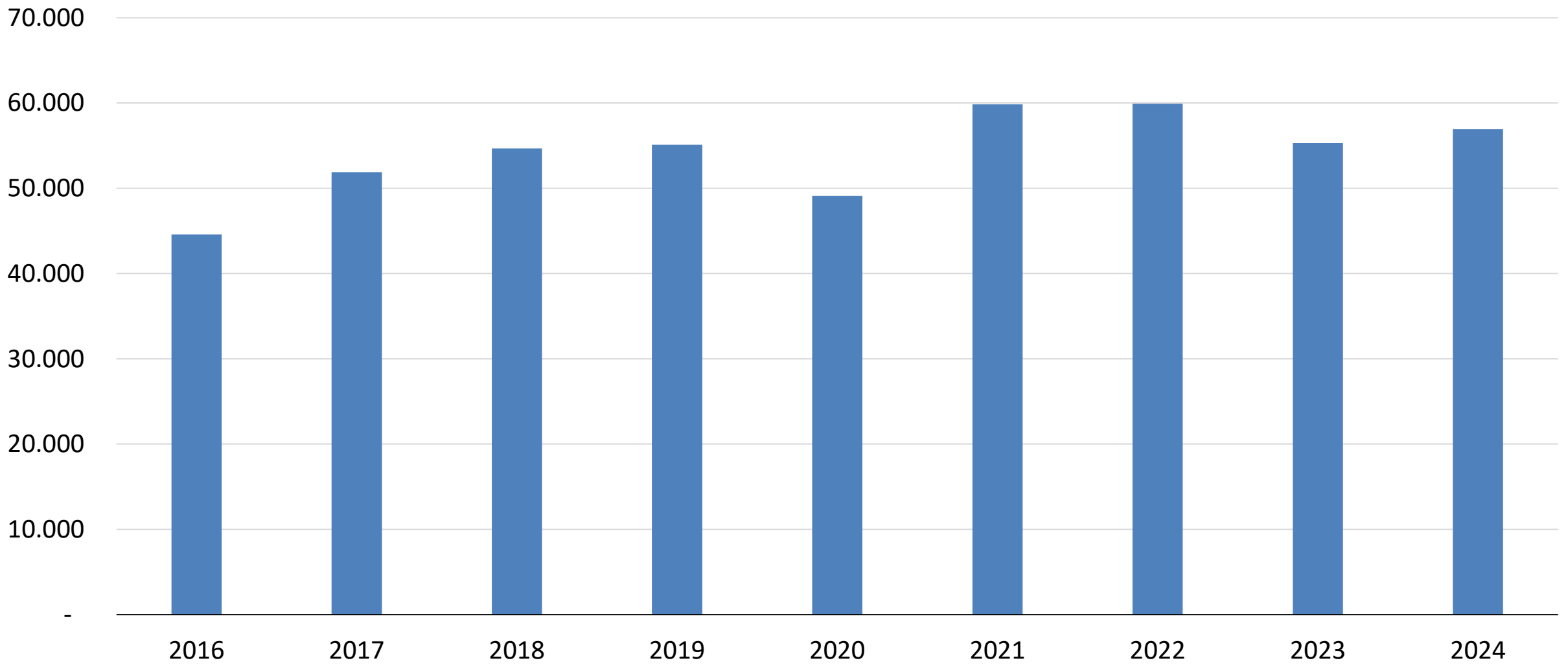


Dati aggiornati al: 12/12/2024

Elaborazioni su dati ISTAT

Trend nel settore delle costruzioni

Unità **Permessi a costruire abitazioni - 000 unità**

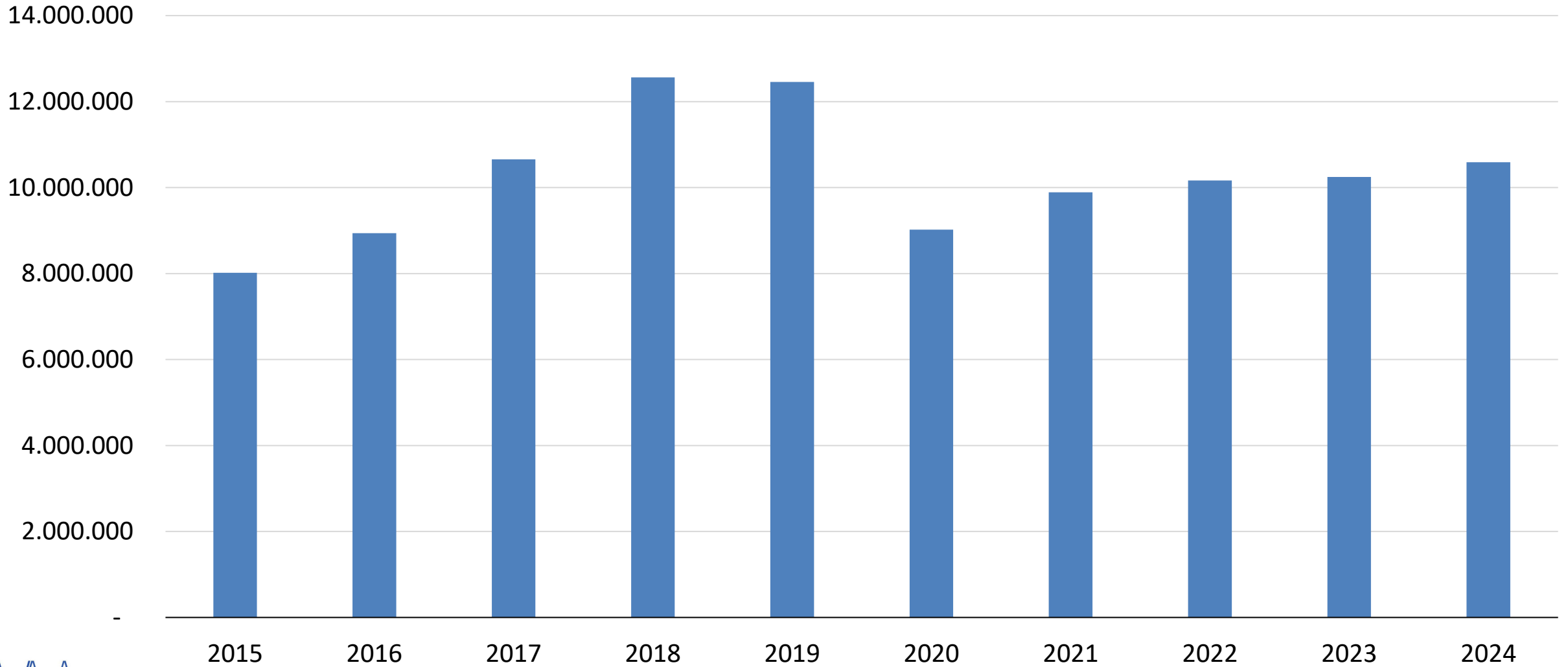


Elaborazioni su dati ISTAT. 2024 stima

Trend nel settore delle costruzioni

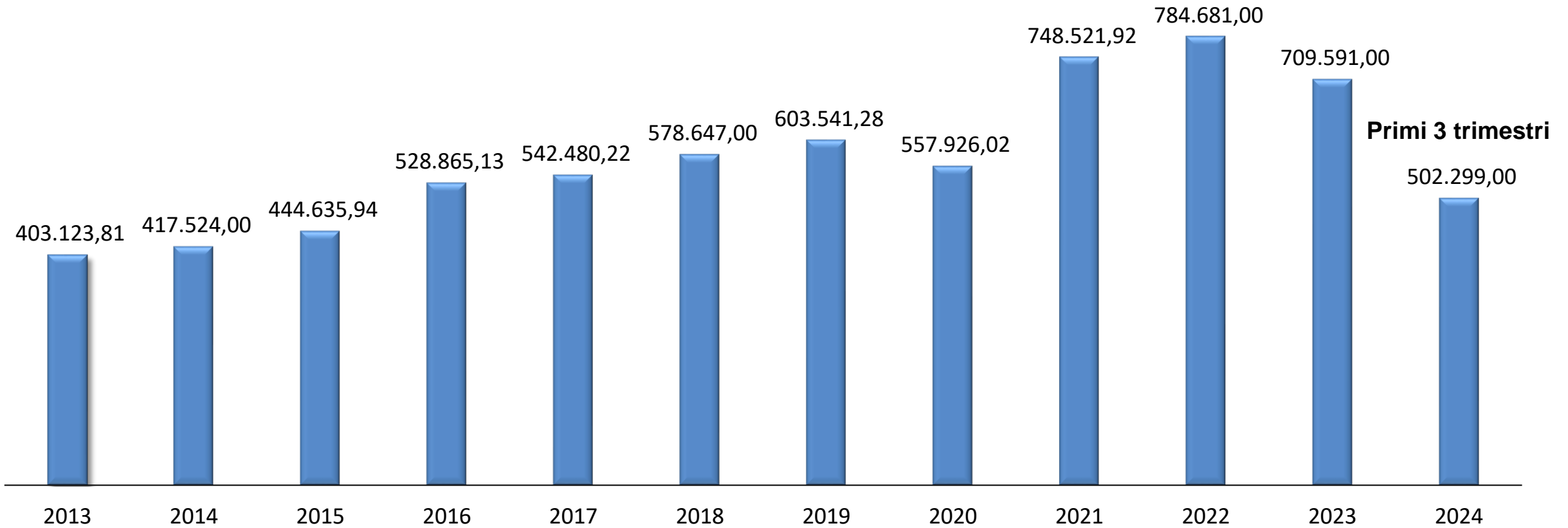
mq

Permessi a costruire NON Residenziale nuovo - mq

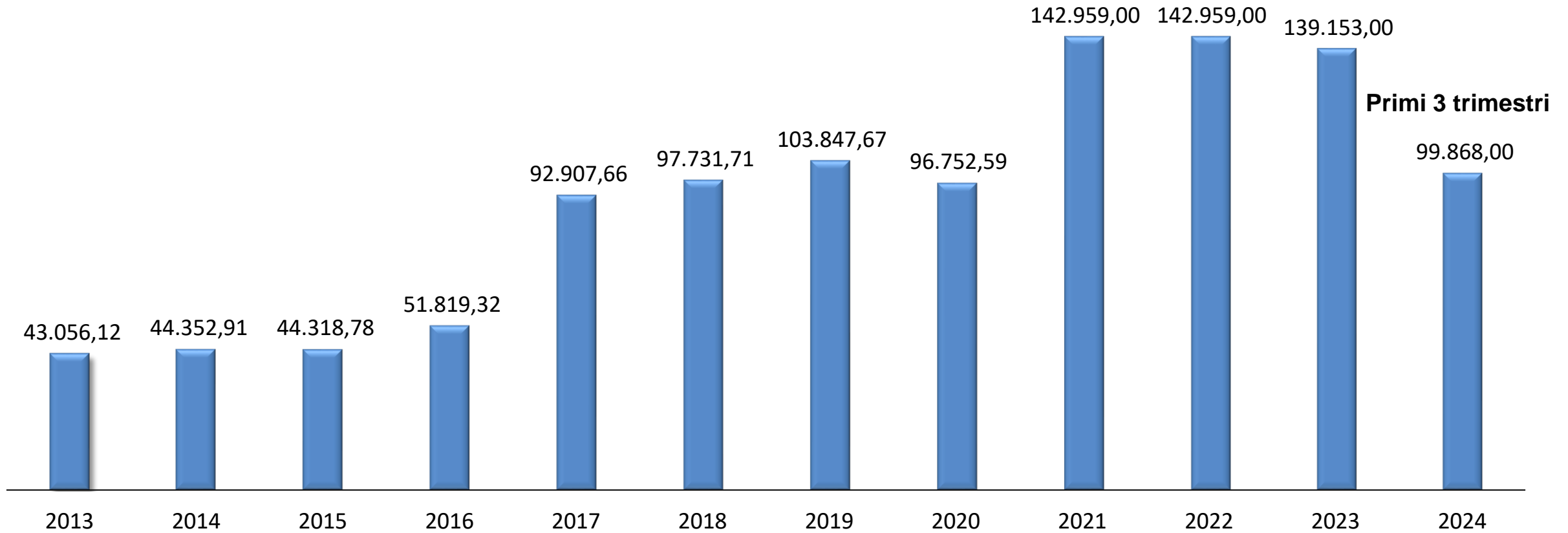


Elaborazioni su dati ISTAT. 2024 stima

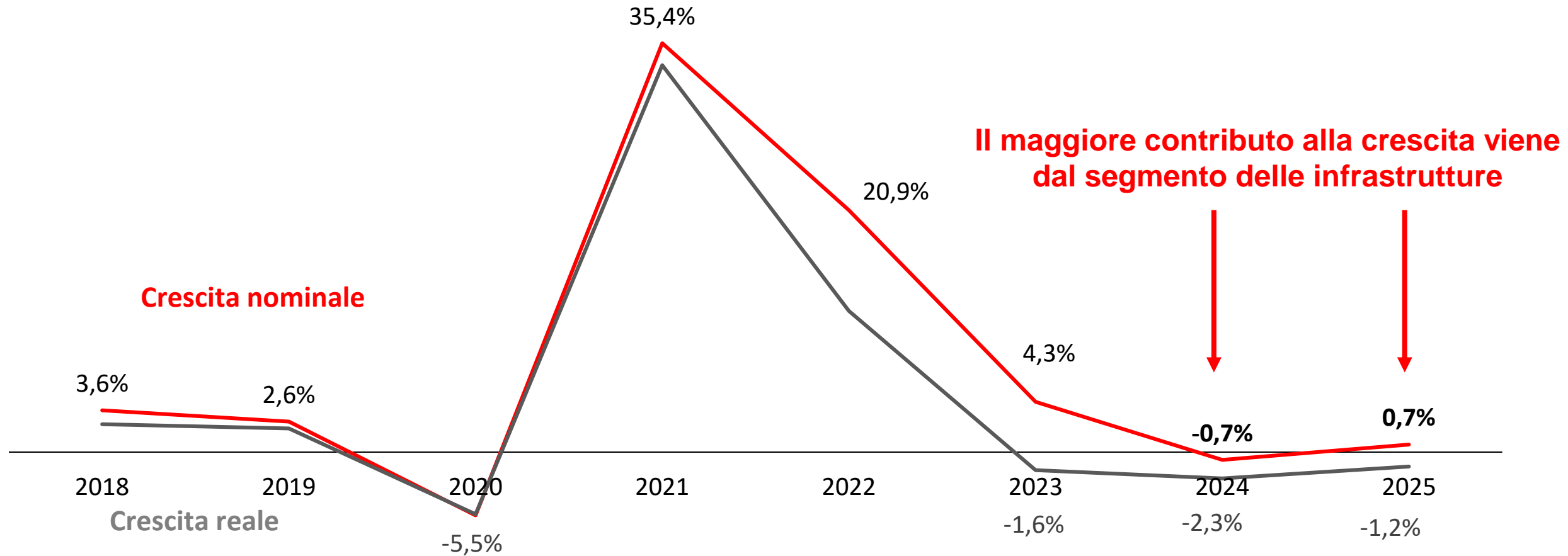
Compravendite settore residenziale TNT



Compravendite settore NON residenziale TNT (solo terziario)

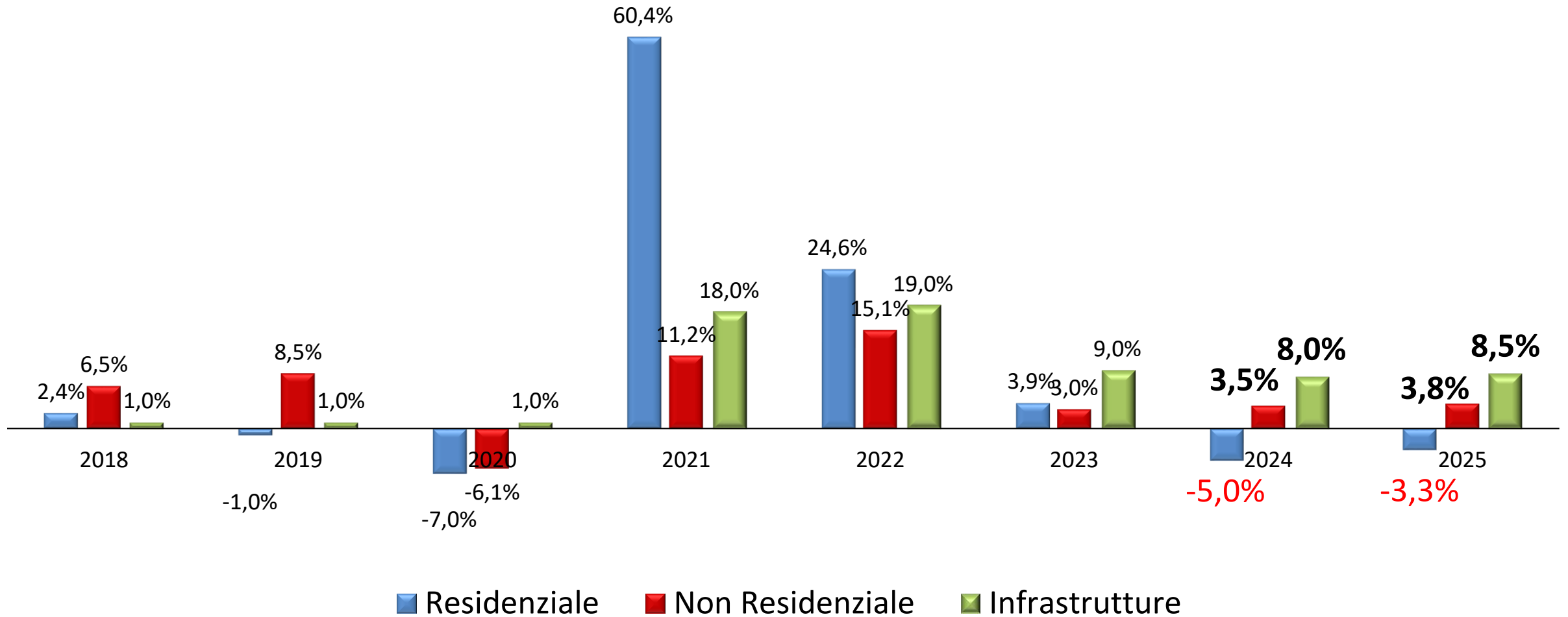


Tasso di crescita settore delle costruzioni



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni



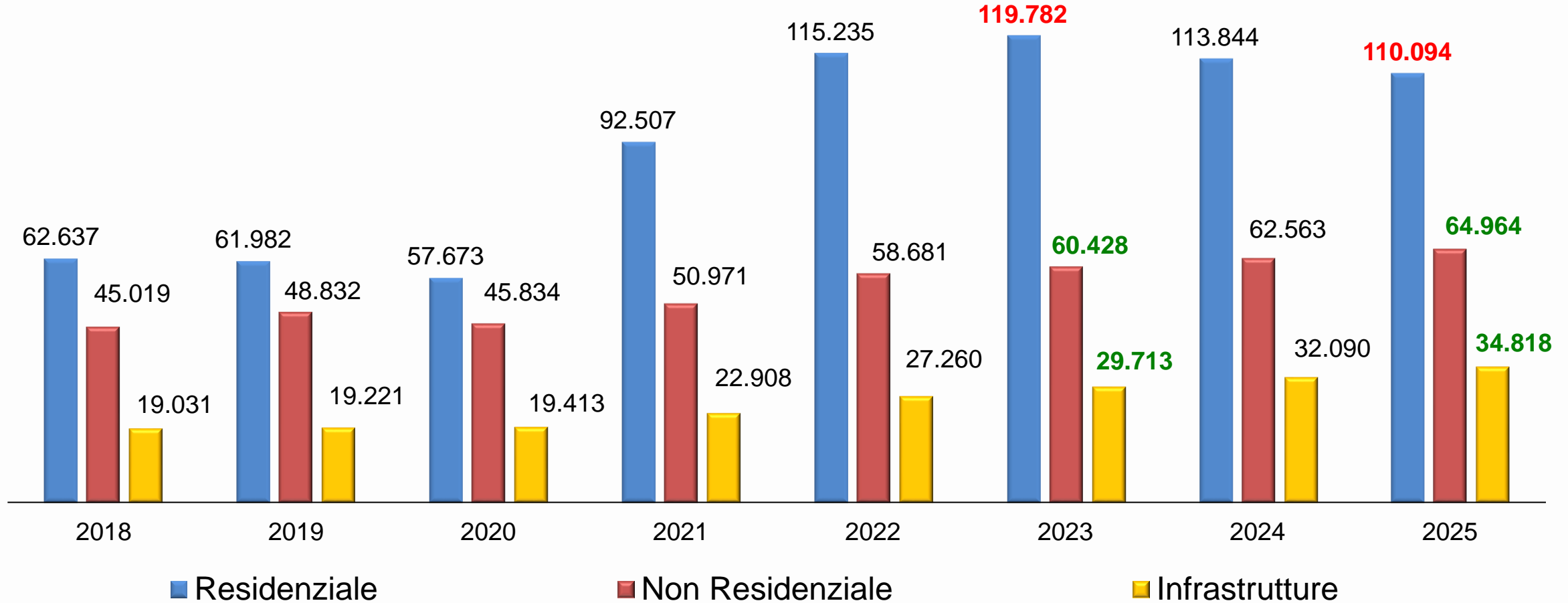
Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni (milioni di Euro)

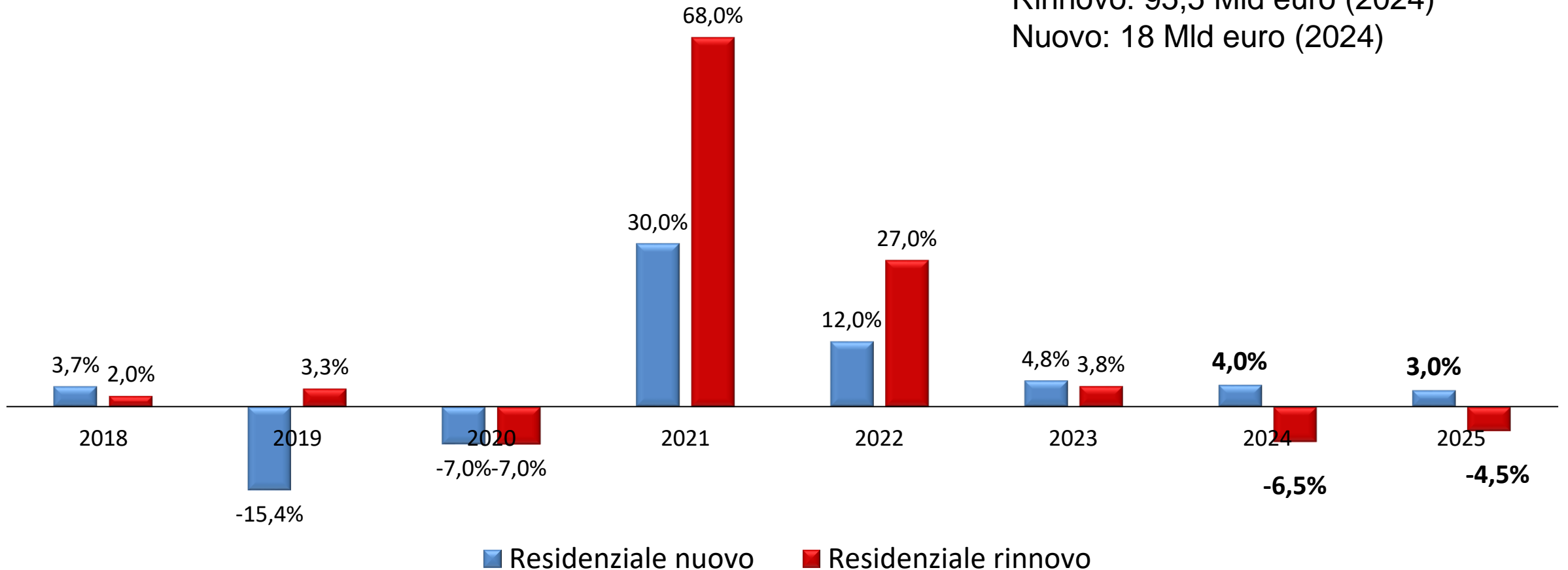
- 10 miliardi nel residenziale



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

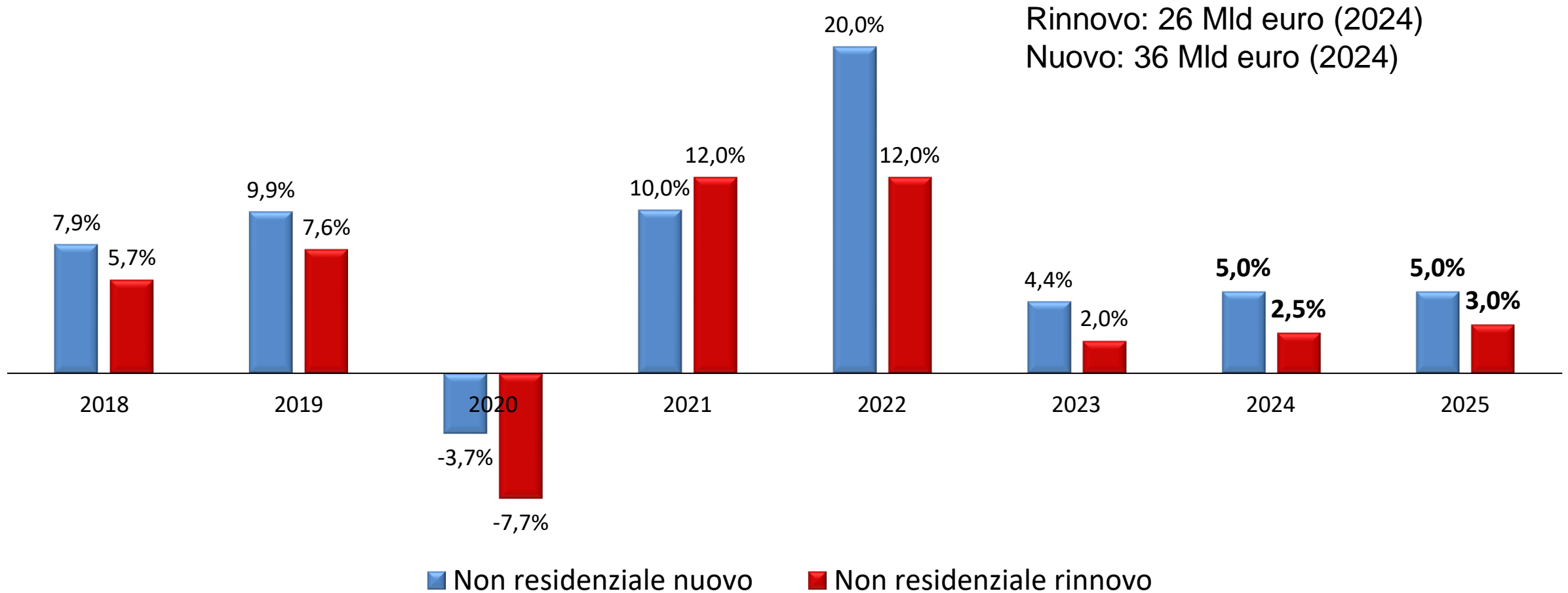
Investimenti nelle costruzioni residenziali

Rinnovo: 95,5 Mld euro (2024)
Nuovo: 18 Mld euro (2024)



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

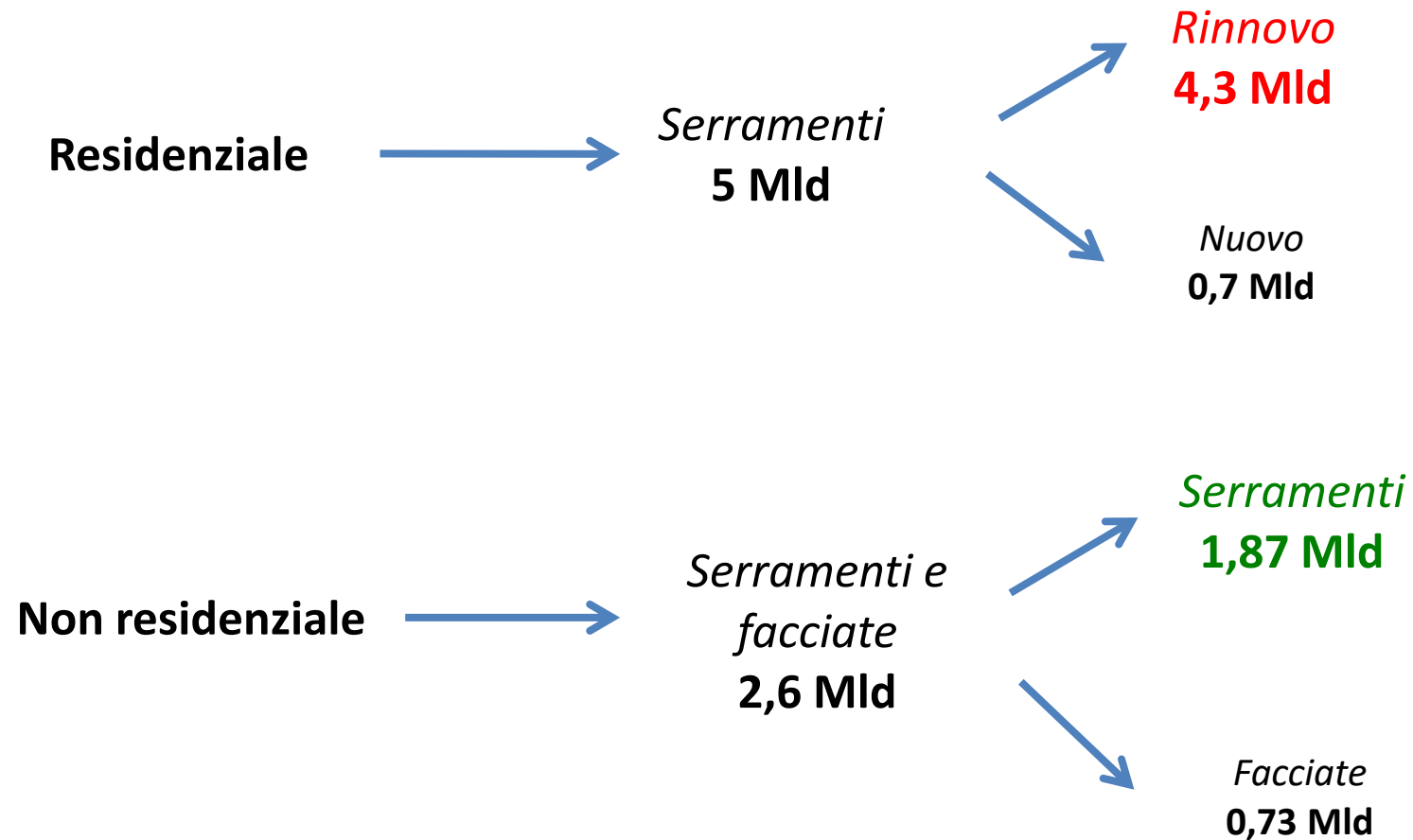
Investimenti nelle costruzioni non residenziali



Serramenti, facciate continue e costruzioni metalliche

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

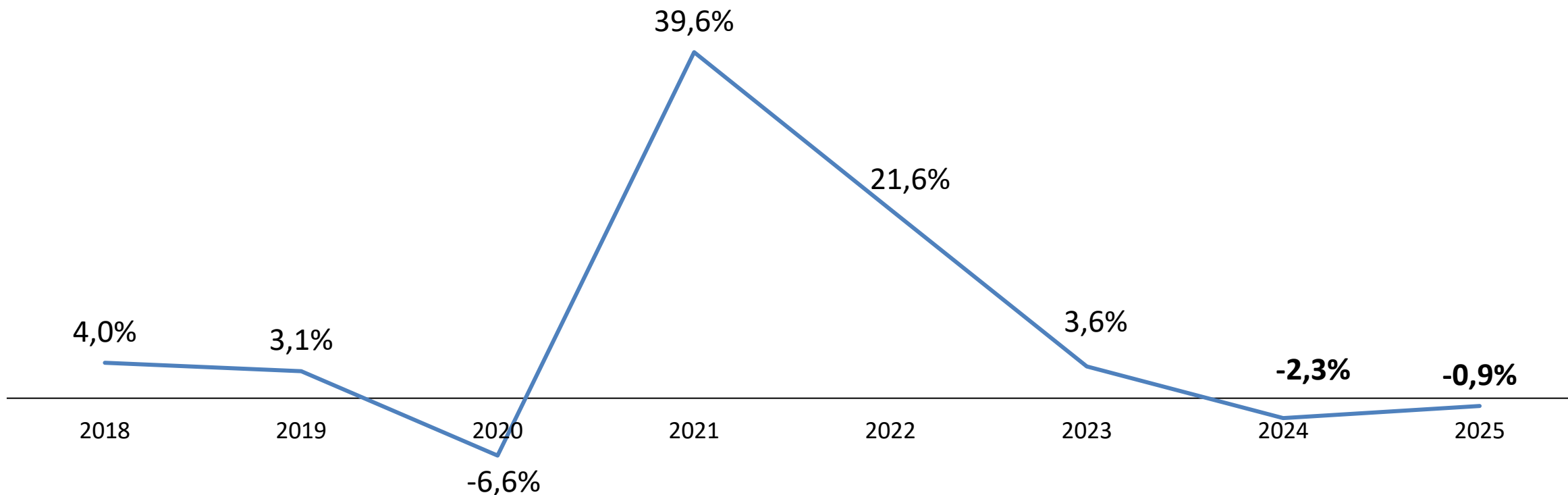
2024 valore mercato serramenti e facciate: 7,6 Mld



Valori in miliardi di Euro

Elaborazioni su dati ISTAT

Tasso di crescita settore serramenti e facciate

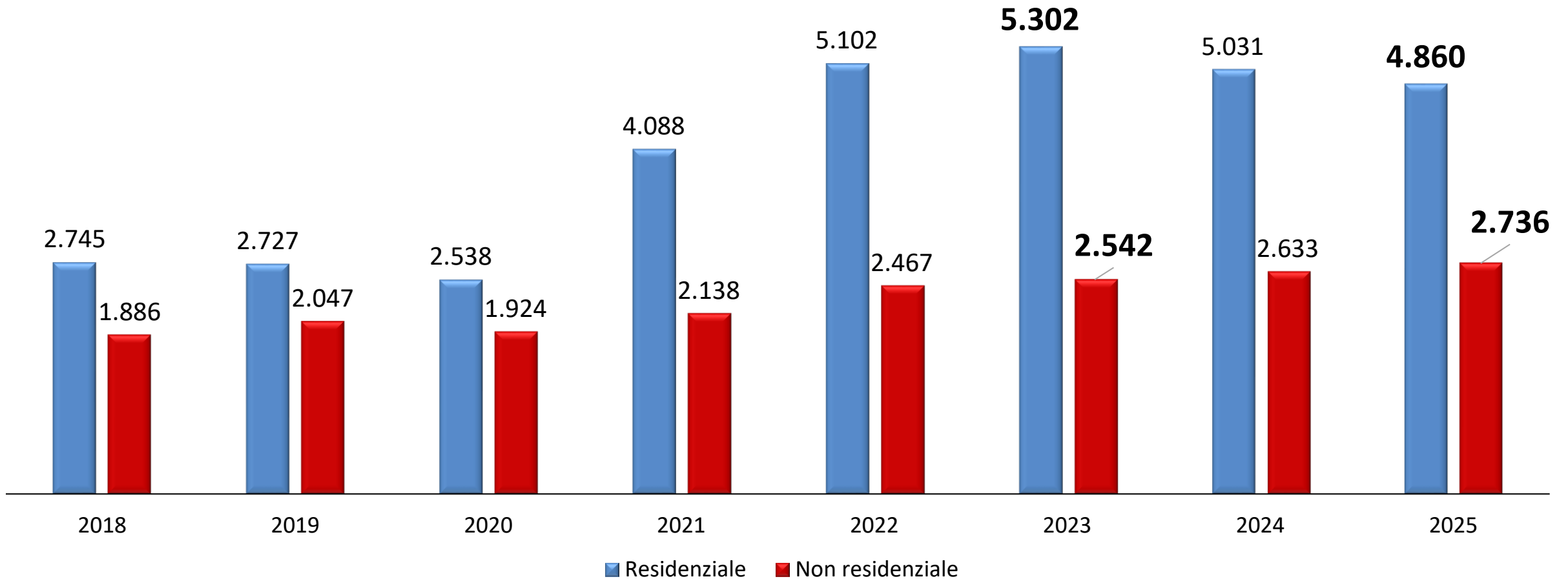


Elaborazioni su dati ISTAT

Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)

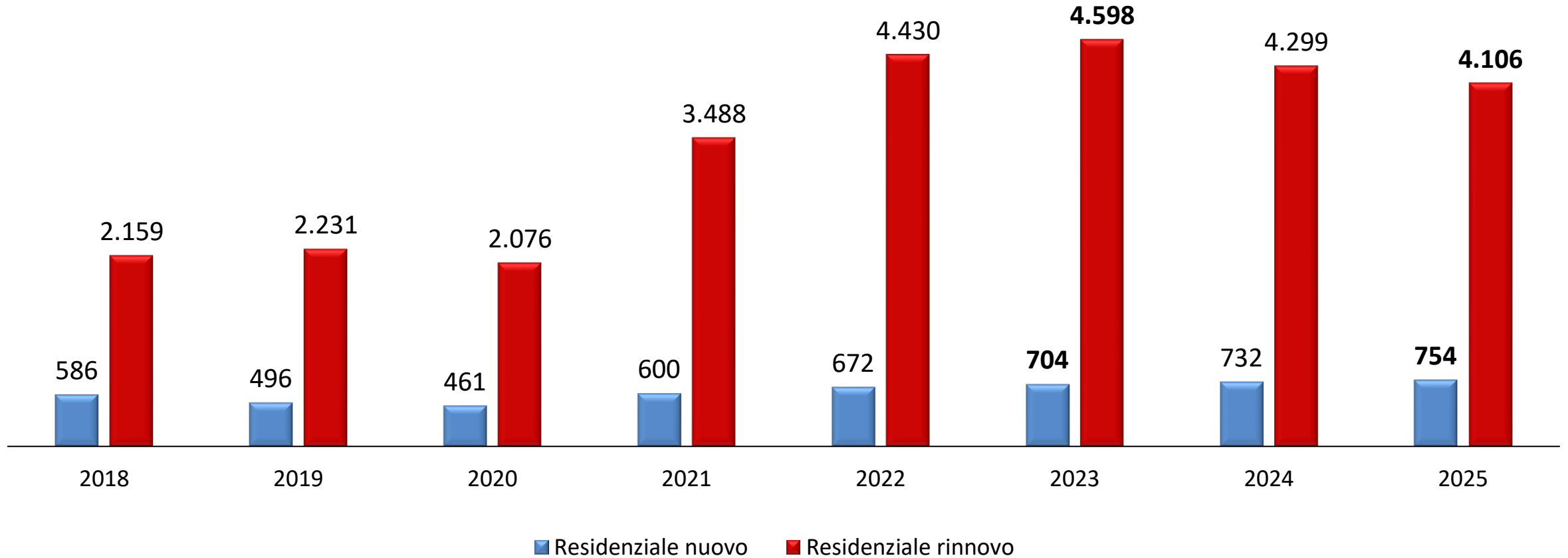


Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Domanda di serramenti e facciate

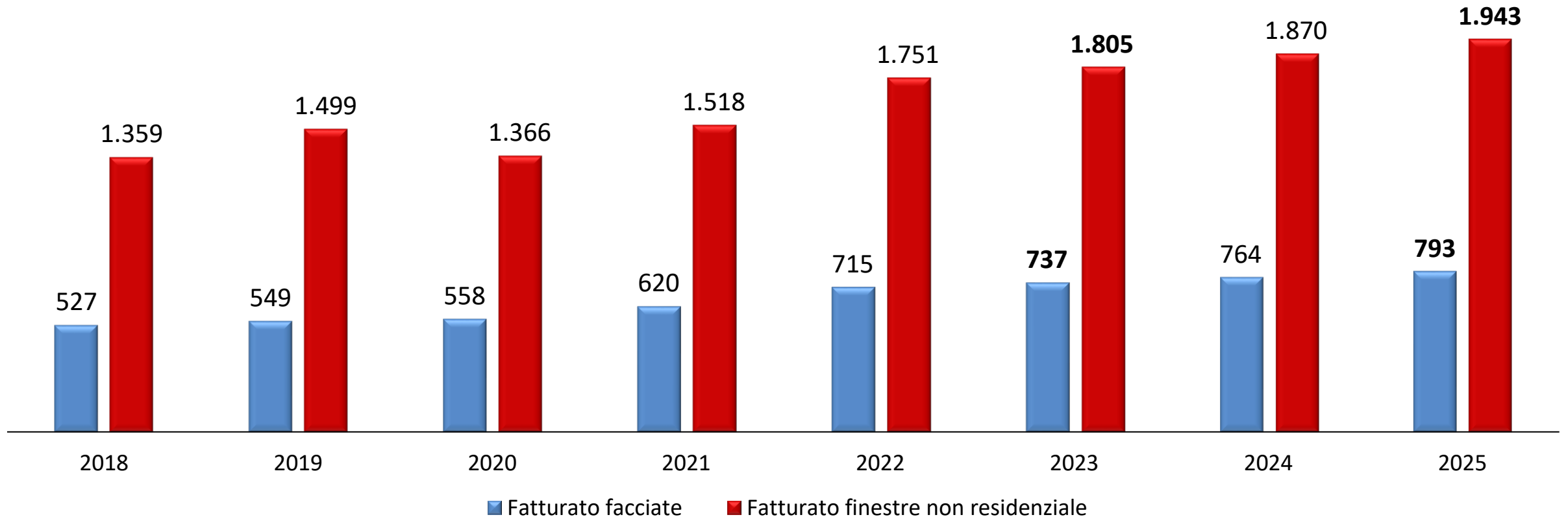
Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)

- 500 milioni di euro nel recupero



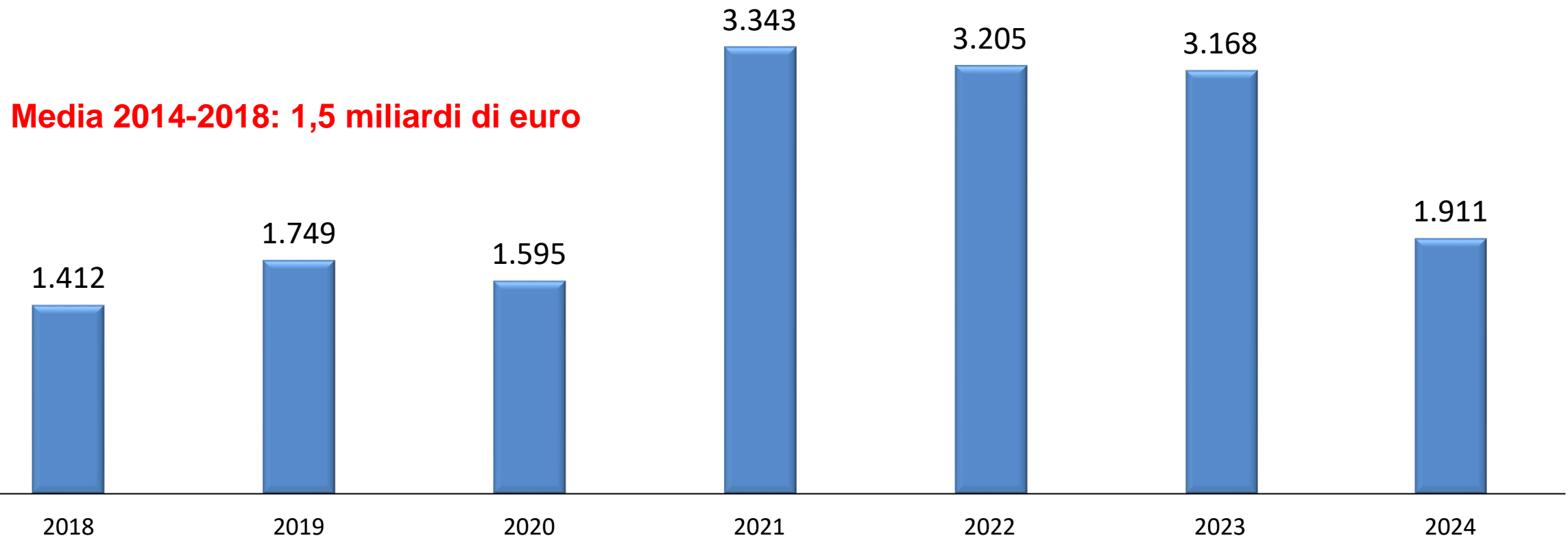
Domanda di finestre e facciate nel NON residenziale (milioni Euro)

+200 milioni di euro nel NON residenziale



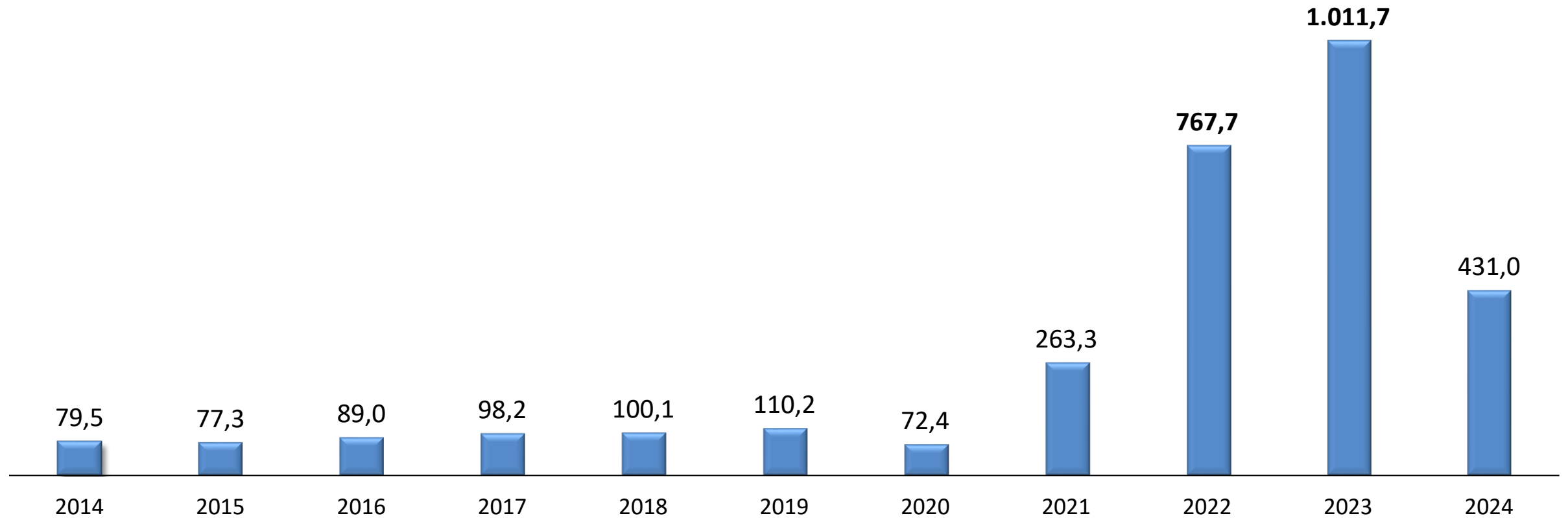
I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018 al 2023) stima del bonus casa

Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)



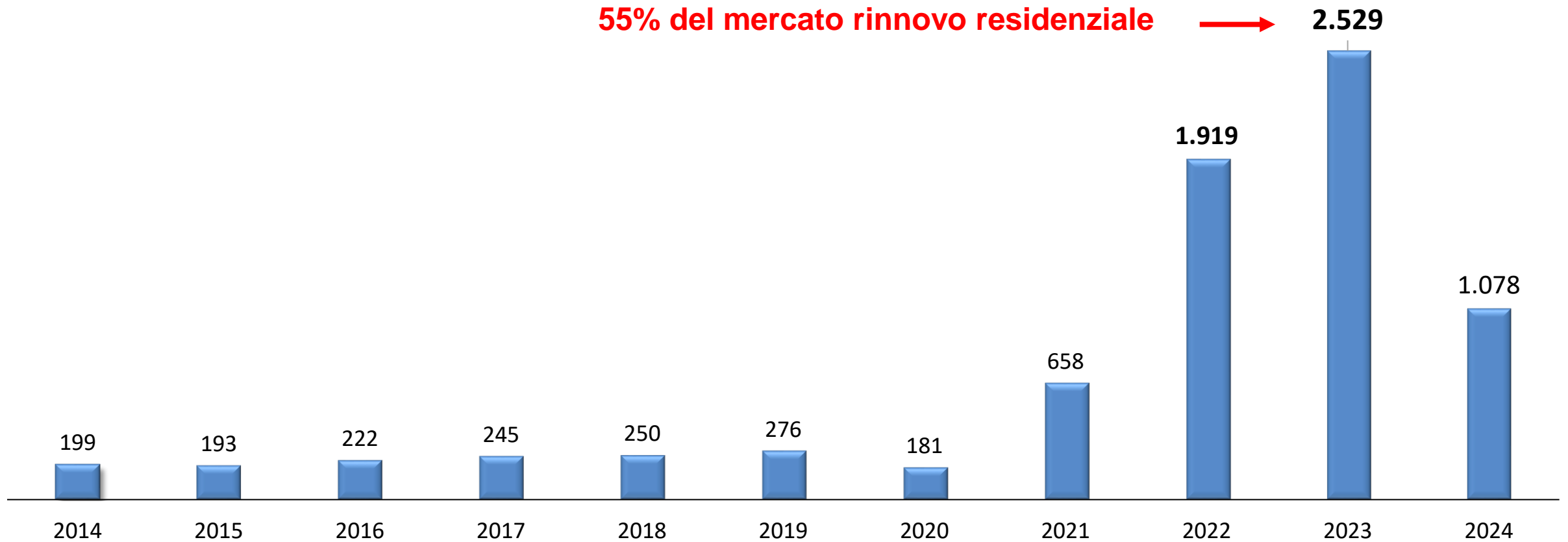
Importazioni di serramenti in PVC

Importazioni di serramenti in PVC (Milioni di Euro) VALORE D'INGRESSO IN ITALIA

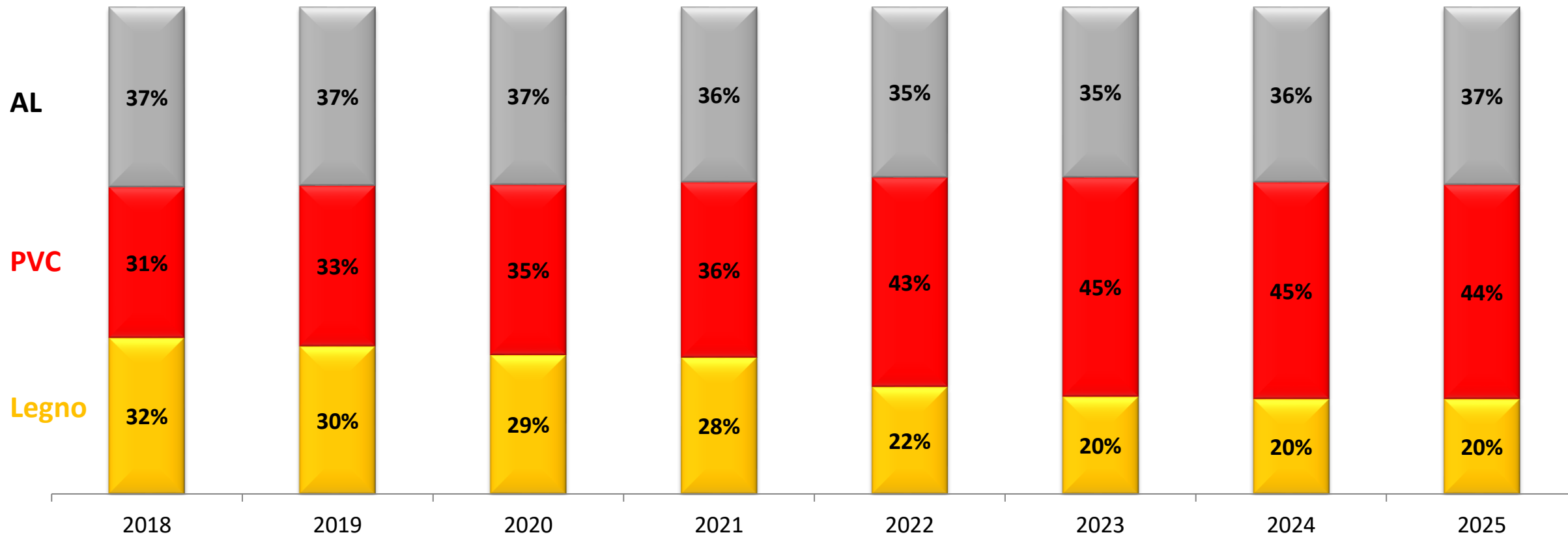


Importazioni di serramenti in PVC

Importazioni di serramenti in PVC (milioni Euro) VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO

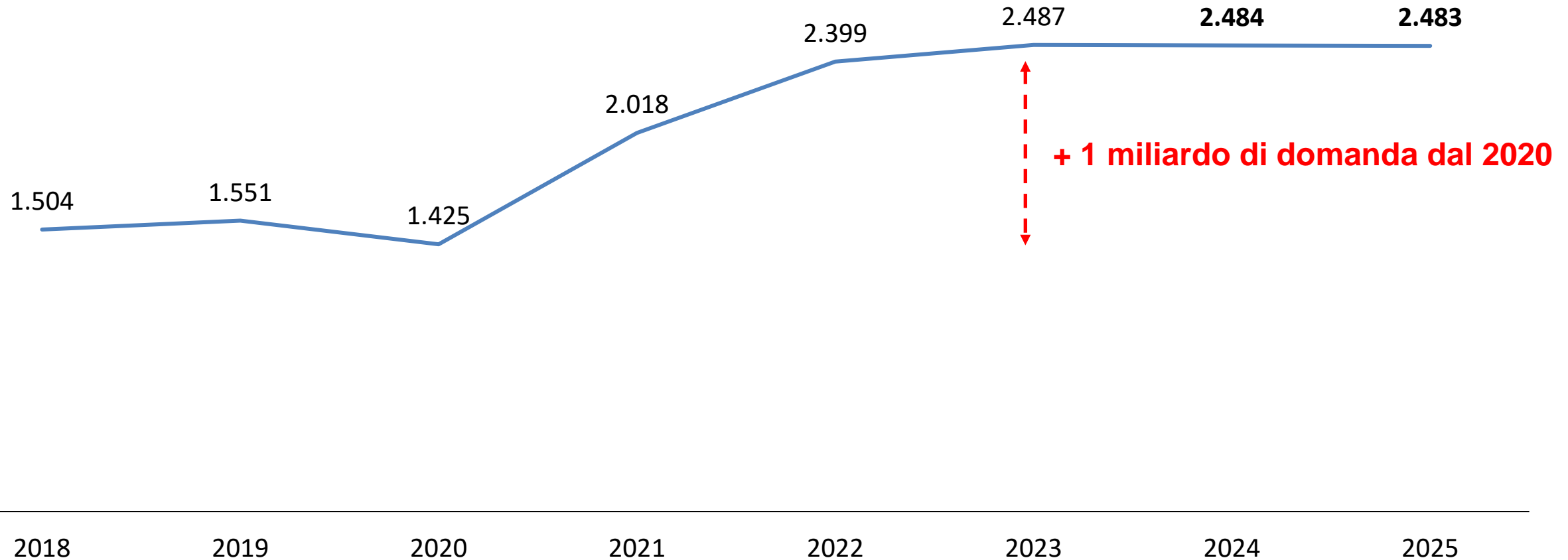


Quote di mercato in valore (residenziale e non residenziale)



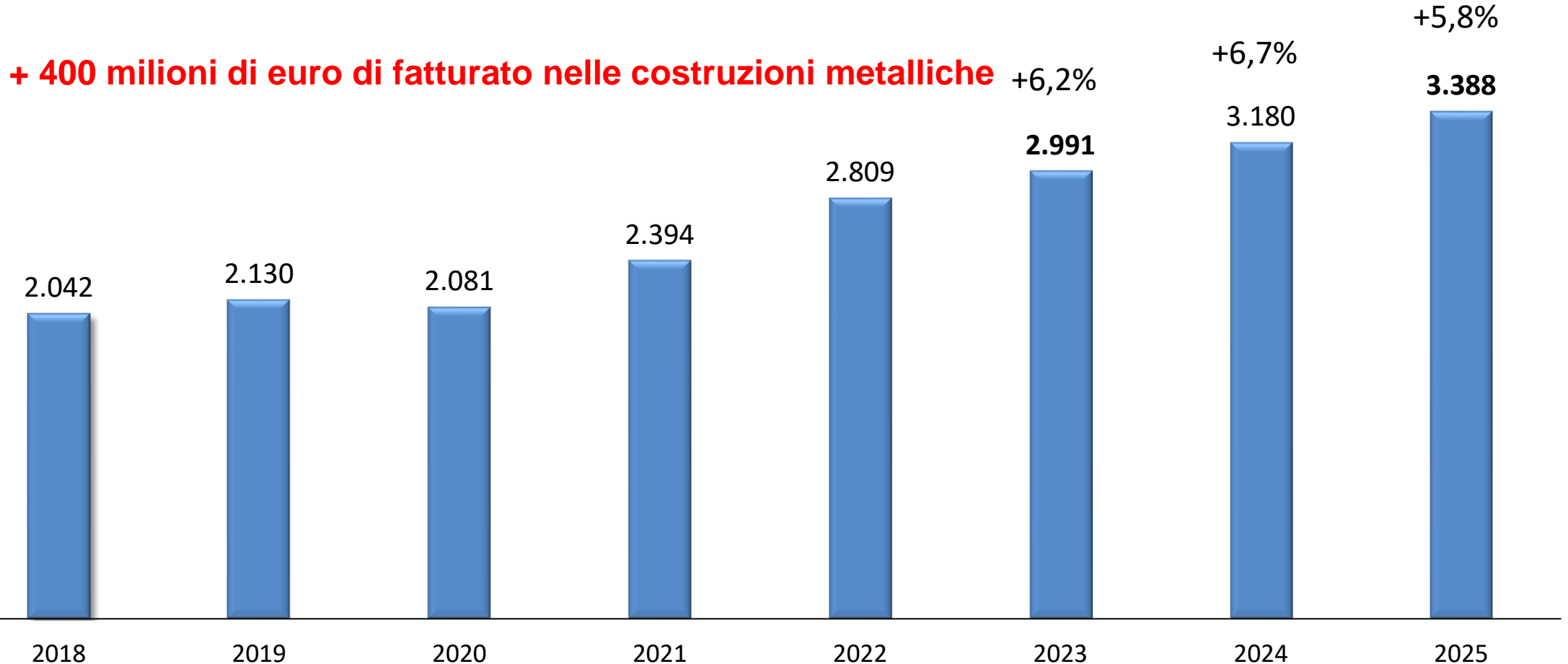
Le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative all'anno in corso presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle successive il margine d'errore è del +/- 30%.

Valore mercato dei serramenti metallici - Residenziale e NON Residenziale (milioni €)



Domanda di costruzioni metalliche

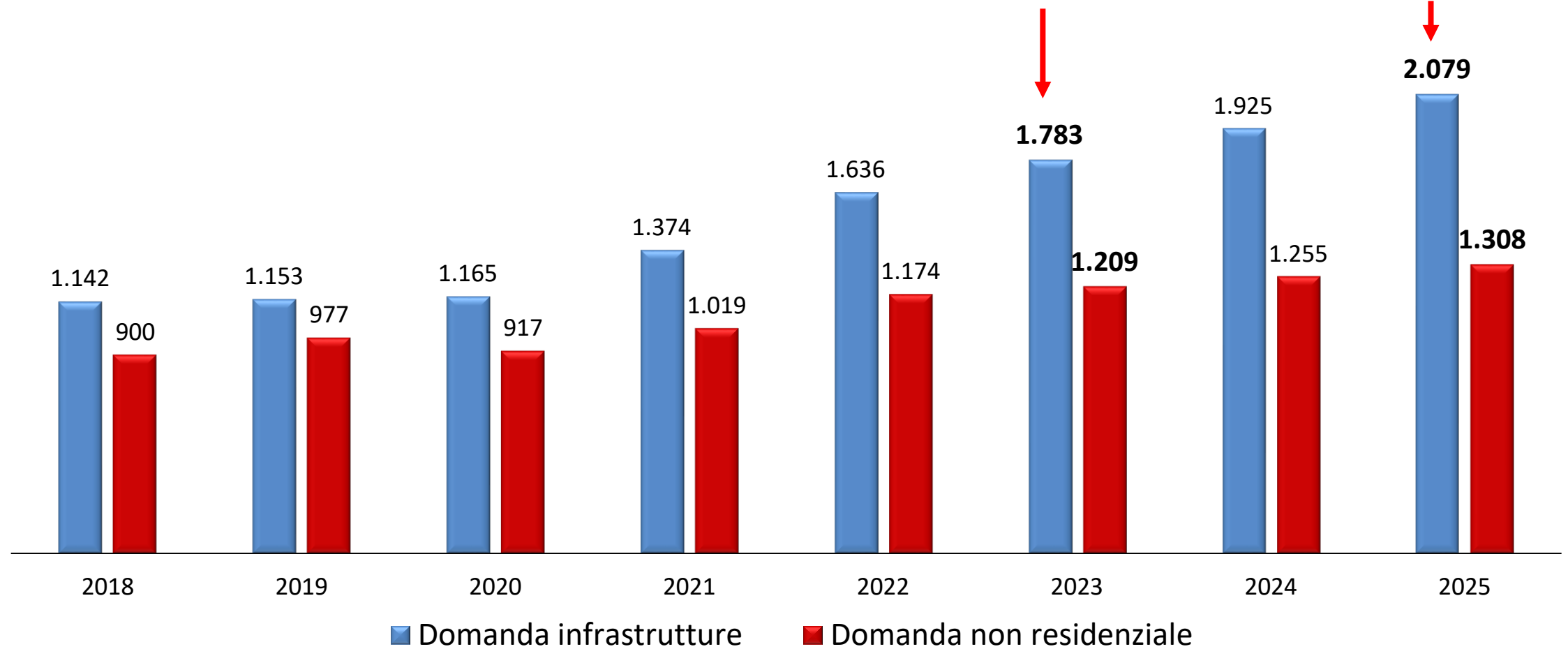
Domanda TOTALE costruzioni metalliche



Domanda di costruzioni metalliche

Domanda costruzioni metalliche – INFRASTRUTTURE e NON RESIDENZIALE

+ 300 milioni nelle infrastrutture



1. Discesa dei prezzi...e dei margini
2. Il mercato potenziale della sostituzione non è finito
3. Trend positivo nel non residenziale, anche pubblico
4. Biennio eccellente per le infrastrutture
5. (S)facciate...



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 10 dicembre 2024.

© 2024 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it

