

57° Anniversario UNAI

Nella giornata del 22 febbraio 2025, UNAI, ha organizzato l'annuale **UNAI Day**, per festeggiare il 57^{mo} anniversario della nascita di UNAI, avvenuta il 19 febbraio del 1968: una grande manifestazione che punta, come sempre, al coinvolgimento di tutti gli associati.

Durante la manifestazione, fra l'altro, si terrà la cerimonia annuale per il conferimento del premio "**UNAI Quality Awards 2024**", istituito per gratificare gli associati, nei confronti dei quali non sono pervenute lamentele da parte dei condomini e inoltre:

- che sono presenti a questo importante evento;
- che sono in regola con le quote associative annuali, inclusa quella del 2025.
- che hanno partecipato in divisa associativa agli eventi UNAI, nell'arco del 2024 (e negli ultimi due convegni in particolare), nel rispetto dell'art. 24 comma 10 dello Statuto e dell'art. 2 del Codice Deontologico;

L'evento, strutturato, anche, come aggiornamento professionale, ai sensi del DM. 140/14, garantisce, a tutti i partecipanti, l'acquisizione di ben 6 crediti formativi, sui 15 necessari per completare il Corso di Aggiornamento per l'annualità 2024/25.

L'**UNAI Day** è un'occasione di incontro e confronto che vedrà coinvolti colleghi provenienti da tutte le sedi provinciali nazionali, le Istituzioni locali e regionali, insieme al tessuto economico e sociale che gira intorno al Condominio.

Le celebrazioni dell'anniversario UNAI si concluderanno con la consegna degli **UNAI Faithful Award 2025** ai presenti alla **CENA ASSOCIATIVA**, cui sono invitati tutti gli iscritti (previa prenotazione e versamento quota individuale da effettuarsi sul sito internet www.unai.it).

CONVENZIONI	
Contrassegnate i servizi prescelti	Costo
<input type="checkbox"/> Brunch (<i>Pranzo di CARNE servito</i>) Antipasto: Quadrotto di parmigiana di Melanzane – Secondo: Filetto di Cinta Senese glassato al Miele con Patate al Forno – Bevande: Acqua, Vino Feudi Aragonesi, Caffè..	35,00
<input type="checkbox"/> Cena di Gala (<i>Cena di PESCE servita al tavolo, preceduta da Aperitivo a buffet</i>) - Aperitivo: Prosecco, Analcolici, Succhi di Frutta e Agrumi, Snack Salati, Verdurine pastellate, Mozzarella in Carrozza, Insalatina di Farro, Bon Bon di Baccalà, Tortino di Scarola, Pizzette, Panzerottini, Mini Suppli, Calzoncini Ripieni, Bocconcini di Mozzarella con rucola e mais – Primo: Risotto Carnaroli con Gamberi Gobbo del Mediterraneo e punte di asparagi – Secondo: Turbante di Branzino con petali di mandorle e gamberone con verdure di stagione – Dolce: Tiramisù all'amaretto con scaglie di cioccolato bianco e crumble di mandorle - Bevande: Acqua naturale e frizzante, Vino Rosso dei Feudi Aragonesi, Spumante/Prosecco Mionetto Vivo, Caffè.	50,00
Persone N. Totale da versare (moltiplicare l'importo per n. persone)	
PASTI: La prenotazione dei vari pacchetti deve avvenire tassativamente entro la data del 17.02.2025. La mancata prenotazione comporta un aggravio dei costi del 10% . – L'importo, a titolo di CAPARRA confirmatoria, andrà bonificato, sul c/c di UNAI, IBAN: IT 37 R 02008 05203 00000 3164679 con causale: "prenotazione UNAI Day 2025". Inviando, poi, copia del bonifico a unaigreteria@gmail.com ed esibendo l'originale al Desk UNAI il giorno dell'evento.	
ALBERGO: La prenotazione delle stanze può essere effettuata direttamente telefonando allo HOTEL ST. MARTIN – Tel. 06 84010200 - Convenzione UNAI 15% sul prezzo web.	



unaiday

SAB 2025

sul tema

57 Anni di Valori: Identità, Etica e Orgoglio della Professione

22 febbraio 2025

L'INCONTRO È PARTE INTEGRANTE DEL
CORSO DI AGGIORNAMENTO ANNUALE OBBLIGATORIO
AI SENSI DEL DM 140/2014



Ingresso Riservato
agli Iscritti UNAI e
agli Ospiti invitati

c/o Circolo Ufficiali dell'Aeronautica Militare
in Roma – Viale dell'Università n. 20 (Casa dell'Aviatore)
PRENOTAZIONI: <https://unai.sgapro.it>
Segreteria UNAI: info@unai.it - Tel 06 4457287 – 06 4441076

PROGRAMMA

SABATO MATTINA

Ore 9:00 - Accoglienza e Registrazione

- Registrazione dei partecipanti
- Welcome coffee e networking

Ore 9:15 - Apertura dei Lavori

- **Intervento del Presidente Nazionale, Avv. Rosario CALABRESE:**
"Le sfide e le opportunità per gli amministratori di condominio nel 2025"

Ore 9:45- Sessione 1: Etica, Deontologia e Responsabilità

- **Avv. Claudio TURCI:**
"Il Codice Deontologico per l'Amministratore di Condominio Unai"
- **Avv. Guerrino PETILLO:**
"Le nuove responsabilità legali dell'amministratore di condominio alla luce della Riforma Cartabia"
- **Avv. Roberto TRIOLA:**
"Sanzioni per errato conferimento rifiuti in condominio"

Ore 11:00- 11:30 - Pausa Caffè

Ore 11:30 - Sessione 2: Evoluzione e Innovazione nella Professione

- **Dott. Edoardo VENTUROLI:**
"Dalle origini alla contemporaneità: storia ed evoluzione dell'amministratore"
- **Ing. Cristian ANGELI:**
"I bonus edilizi in condominio nel 2025: Novità e problemi pregressi"
- **Avv. Francesca FAGGIOTTO:**
"Aggiornamenti catastali post Superbonus: un dettaglio da regolamentare"

13:00 - Question time

MODERA i lavori: Alessia CALABRESE (Economista – Presidente ReviCondPro)

Ore 13:30 - 15:00 - Pausa Brunch

Pausa Brunch - Colazione di lavoro (a costi convenzionati, solo prenotati, prenotazione anticipata obbligatoria). **I LAVORI PROSEGUONO NEL POMERIGGIO** e si concluderanno con la **CENA ASSOCIATIVA**, cui sono invitati tutti gli iscritti, ma a cui potranno partecipare solo i prenotati che abbiano versato la quota individuale.

Serata di Gala - Nel corso della Cena di Gala verrà effettuata la consegna degli **UNAI Faithful Award 2025** ad Associati e Dirigenti, presenti, meritevoli perché in Divisa UNAI (per le caratteristiche della divisa vedere specifiche riportate di seguito).

SABATO POMERIGGIO

Ore 15:00 - Sessione 3: Innovazione e Adempimenti in Condominio

- **Prof. Claudio CAMILLERI:**
"Culpa in eligendo e Culpa in vigilando per l'amministratore di condominio"
- **Arch. Emilio MAGNANTI:**
"Criticità e adempimenti: l'importanza delle certificazioni accreditate"
- **Ing. Juan Pedro GRAMMALDO:**
"Adempimenti primari per gli amministratori: management delle manutenzioni"

Ore 16:30 - Sessione 4: Gestione Finanziaria e Assemblee

- **Ing. Francesco MAZZIOTTI:**
"Detrazioni fiscali 2025 per i condomini: opportunità e criticità"
- **Dott.ssa Fabiola PIETRELLA:**
"Gestione delle spese condominiali e rapporto con il fisco"
- **Prof. Rosario CALABRESE:**
"Trasparenza e obbligo di rispondenza contabile e gestionale nel rendiconto"

Ore 17:30 - Tavola Rotonda: Sinergie e Futuro delle Professioni

- **Dibattito tra i relatori:**
"Collaborazione amministratori/avvocati: le sfide nel condominio del futuro"
- **Domande e risposte con il pubblico**

Ore 18:30- 19:00 - Chiusura e Saluti Finali

- Consegna degli attestati di partecipazione e degli **UNAI Quality Awards 2024**

La Divisa Associativa UNAI



La divisa associativa, da utilizzare ogni qual volta si è chiamati a rappresentare l'associazione e quando si partecipa a convegni, meeting, o incontri associativi, è la seguente:

- Executive:**
 - Giacca blu e Pantaloni grigi.
- Professional:**
 - Completo nero o grigio di qualsiasi gradazione e foggia.
- Official:**
 - Completo blu.

Per le associate è d'obbligo il tailleur degli stessi colori.

La cravatta associativa avrà i **colori sociali, giallo oro e blu** (Pantone 108C e 293C), a righe trasversali, tipo "regimental".

Gli stessi colori avrà la cravatta o il foulard per le donne.

La camicia sarà di colore **azzurro chiaro** (celeste), per tutti, è tollerata la camicia bianca, ma non di altri colori.